



ZMENA A DOPLNOK č.1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PLEVNÍK-DRIENOVÉ

NÁVRH, apríl 2014

TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1	Hlavné ciele riešenia	3 str.
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4 str.
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4 str.

A.2 RIEŠENIE ÚPD : ZMENA A DOPLNOK Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PLEVNÍK-DRIENOVÉ

A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	5 str.
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5 str.
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11 str.
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	11 str.
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11 str.
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce Plevník-Drienové	12 str.
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14 str.
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	15 str.
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15 str.
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	15 str.
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	16 str.
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	16 str.
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	18 str.
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19 str.
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19 str.
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	19 str.
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	19 str.
A.2.18	Návrh záväznej časti	20 str.

GRAFICKÁ ČASŤ

UPOZORNENIE

Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce Plevník-Drienové pozostáva z textovej a grafickej časti, ktoré tvoria spolu neoddeliteľnú súčasť platnej ÚPD.

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia

▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Dôvodom pre obstaranie a vypracovanie ZaD č.1 ÚPN–O Plevník-Drienové je :

- zmena vlastníckych vzťahov dotknutých v území Zmena a doplnok č.1
- investorský záujem
- reagovať na súčasný rozvoj obce
- potreba overiť možnosti realizácie stavebných zámerov na lokalite, ktorá je v súkromnom vlastníctve
- určiť regulatívy výstavby pre riešené územie a vytvoriť podmienky pre technické vybavenie riešeného územia
- legislatívne zabezpečiť plnenie požiadaviek vplývajúcich na rozvoj obce podľa stavebného zákona (Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel)

▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:

Obec Plevník-Drienové
Obecný úrad
018 26 Plevník-Drienové 255
Zastúpený : Ján Michalec – starosta obce

Zástupca obstarávateľa :

obec Plevník-Drienové zastupuje v procese obstarávania ZaD č.1 UPN-O osoba oprávnená na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel.

Ing. Marta Slámková

Spracovatelia :

Ing. arch. Zdena Brzá,
autorizovaný architekt SKA 1770 AA
Ing. Nadežda Odnogová

Digitalizácia:

Marián Měrka

Konzultanti:

starosta obce – Ján Michalec

▪ **Hlavné ciele riešenia**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Cieľom vypracovania Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Plevník-Drienové (ďalej ZaD č.1 UPN-O) je vytvoriť územno-technické podmienky pre dynamický rozvoj územia pre požiadavku nových záujemcov a vlastníkov pozemkov pre výstavbu IBV, investorov v území ako aj požiadavka na zmenu funkčného využitia z HBV na IBV.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Územný plán obce Plevník-Drienové bol vypracovaný v roku 2008.
Bol schválený 21.7.2008, uzn. č. 5/2008, záväzná časť VZN č.1/2008.
V roku 2012 obec začala obstarávať Zmeny a doplnky č.1 UPN-O Plevník-Drienové.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Návrh ZaD č.1 ÚPN–O Plevník-Drienové je v súlade so Zadaním pre vypracovanie UPN-O Plevník Drienové, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom uzn.č. 1/B/19 zo dňa 21.2.2008.

Návrh ZaD č.1 ÚPN–O Plevník-Drienové je vypracovaný na základe požiadaviek obyvateľov obce a investorov, ktorí plánujú v území uskutočniť svoje stavebné zámery. ÚPD navrhuje ich začlenenie do organizmu obce a určuje podmienky pre výstavbu.

Textová časť ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové je spracovaná ako doplnok k textovej časti platného UPN-O Plevník-Drienové. V texte je vždy vyznačené, či kapitola platí v plnom znení, či je len doplnená o relevantné údaje, alebo či je kompletne aktualizovaná.

Grafická časť ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové je vypracovaná formou priesvitiek na aktuálne výrezy jednotlivých výkresov platného ÚPN obce.

ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové ponecháva číslovanie a znenie verejnoprospešných stavieb podľa platného územného plánu obce.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové rieši vybraté časti obce Plevník –Drienové.

Lokality **Strihovské (D1, D2)** zmiešané územie sú napojené navrhovanou miestnou komunikáciou s obytným územím obce. Ktoré leží napravo pri ceste I/61 v dotyku s katastrálnym územím Maršová–Rašov. Zo západu je ohraničené cestou III/061073. Južnou stranou nadväzuje na obytné územie obce. Riešené územie je rovinaté s miernym plynulým prevýšením smerom k juhovýchodu.

Katastrálna hranica v tejto časti zároveň tvorí aj hranicu medzi územím Trenčianskeho kraja a Žilinského kraja.

Lokality **D3 (pri ceste I/61) a D7 (Severná ulica)** ležia napravo od cesty I/61 v smere na Žilinu navrhnuté pre IBV.

Lokality **D4 (Hriadky), D5 (Upotočie)** sa nachádzajú pri ceste III/061038 smerom na miestnu časť Drienové navrhované pre IBV.

Lokalita **Pri vstupe do obce (D6)** je plocha bezprostredne nadväzujúca na územie ľahkého priemyslu, ktoré sa nachádza pri vstupe do obce od Považskej Bystrice navrhovaná na rozšírenie priemyslu.

Zmenu funkčného využitia :

Lokalita **Strihovské (Z1** navrhnutá na zmenu funkcie z obytného územia na zmiešané územie)

Lokalita **Centrum (Z2** navrhnutá na zmenu funkcie z obytného územia komplexnej bytovej výstavby na individuálnu bytovú výstavbu)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja

Na riešenie ZaD č.1 územného plánu obce Plevník-Drienové sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania uvedené v platnom UPN obce Plevník-Drienové, ktoré sú doplnené podľa záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.2 UPN-VUC TSK, ktoré boli schválené Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 8/2011 z 26.10.2011.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Kapitola je kompletne aktualizovaná na základe prijatých Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie;
- 1.2.3** prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.4** Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
- 1.4.1** považskú rozvojovú os: hranica Trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica Žilinského samosprávneho kraja
- 1.9** Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla :
- 1.9.6** v okrese Považská Bystrica : Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno, Udiča, **Plevník-Drienové**, Brvnište, Pružina, Domaniža a Sverepec
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl
 - b) predškolských zariadení
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
 - e) pôšt
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- 1.10** Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4** Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.5** Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.6** Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón.
- 2.8** Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1** Sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu.
- 2.8.2** Postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu.
- 2.8.3** Pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia.
- 2.8.4** Všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. Školstvo

- 3.1.1.** rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2. Zdravotníctvo

- 3.2.1.** rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2.** vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam

3.3. Sociálna starostlivosť

- 3.3.1.** rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.3** vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4** očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestárnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5** podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1.** Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.3** Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.4** Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

1. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1.** Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2.** Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.5.** Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach ... Strážovských vrchov.
- 5.8.** Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.
- 5.9** Podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia

- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózií pôd na svahoch.
- 5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov.
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť.
- 5.17 Odporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach ... Strážovských vrchov.
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.
- 5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. – napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.24 Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov a alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
 - hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma
- 7.2.3. Realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I.kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/hod., v trase paneurópskeho multimodálneho koridoru ITF (ECMT) č.Va., dopravná sieť TEN -T, AGC a AGTC č. E63 a E40 Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením:
 - Úseky vynútených lokálnych úprav

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1. Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu a území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č.E81), lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodovodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.6. Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.9. Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.13 V podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy...

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

3. Aglomerácia Považská Bystrica

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7** V oblasti protipovodňovej ochrany
- Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1.** Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- 9.1.2.** Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4.** Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5.** Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kov a BRO)
- 9.1.6.** Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7.** Uprednostňovať spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8.** Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9.** Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené limity.
- 9.1.11.** Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):
- b) skládka Luštek v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby podľa územného plánu regiónu ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.2 UPN VUC spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 2.1** Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160km/hod. v trase Zlatovce - hranica Žilinského kraja.

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1** Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

16. Aglomerácia Považská Bystrica

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

▪ **Demografia**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Podľa posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov (ďalej SODB) - 12 mája v roku 2011 , žije v obci Plevník-Drienové celkom 1588 osôb. Z toho 815 žien a 773 mužov. Najpočetnejšou skupinou obyvateľov podľa vekových skupín sú:

1. 25 až 29-roční obyvatelia v počte 147 osôb
2. 35 až 39-roční obyvatelia v počte 130 osôb
3. 20 až 24-roční obyvatelia v počte 120 osôb

Z uvedeného vyplýva, že napriek čiastočnej stagnácii, ktorá sa prejavuje v počte obyvateľov obce Plevník-Drienové dnes, je predpoklad rastu celkového počtu obyvateľov v blízkej budúcnosti.

▪ **Bytový fond**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové .

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

▪ **Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

▪ **Väzby obce na záujmové územie**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek v znení :

ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové riešia vybrané časti obce Plevník –Drienové.

Lokality **Strihovské (D1, D2)** zmiešané územie sú napojené navrhovanou miestnou komunikáciou s obytným územím obce. Ktoré leží napravo pri ceste I/61 v dotyku s katastrálnym územím Maršová–Rašov. Zo západu je ohraničené cestou III/061073. Južnou stranou nadväzuje na obytné územie obce. Riešené územie je rovinaté s miernym plynulým prevýšením smerom k juhovýchodu.

Katastrálna hranica v tejto časti zároveň tvorí aj hranicu medzi územím Trenčianskeho kraja a Žilinského kraja.

Lokality **D3 (pri ceste I/61)** a **D7 (Severná cesta)** ležia napravo od cesty I/61 v smere na Žilinu navrhnutá pre IBV.

Lokality **D4 (Hriadky)**, **D5 (Upotočie)** sa nachádzajú pri ceste III/061038 smerom na Drienové navrhované pre IBV.

Lokalita **Pri vstupe do obce (D6)** je plocha bezprostredne nadväzujúca na územie ľahkého priemyslu, ktoré sa nachádza pri vstupe do obce od Považskej Bystrice navrhovaná na rozšírenie priemyslu.

Zmenu funkčného využitia

Lokalita **Strihovské (Z1** navrhnutá na zmenu funkcie z obytného územia na zmiešané územie)

Lokalita **Centrum (Z2** navrhnutá na zmenu funkcie z obytného územia komplexnej bytovej výstavby na individuálnu bytovú výstavbu)

▪ **Funkcie obce saturované v záujmovom území**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

Regulatívy urbanistické

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové

▪ **Návrh priestorového usporiadania**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Územie lokalít D1 a D2 riešené ZaD č.1 UPN obce Plevník-Drienové tvorí voľnú plochu medzi súčasne zastavaným územím obce a hranicou katastrálneho územia obce s obcou Maršová – Rašov v Žilinskom kraji. Predpokladáme, že po realizácii stavebných zámerov na navrhovanom území vznikne súvislý pás osídlenia. Riešené lokality D4, D5 dopĺňajú a rozširujú obytnú zástavbu v miestnej časti Drienové v Drienovskej doline.

Lokality D3 a D7 sú navrhnuté na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov na daných lokalitách, požiadavky OcÚ, spracovanej zastavovacej štúdie IBV a výnimiek udelených SSC a SEPS.

Architektúra objektov bude rešpektovať regulatívy výstavby určené ÚPD a schválené všeobecne záväzným nariadením - VZN 1/2008 obce Plevník-Drienové a tiež VZN, ktorým bude prijatá predkladaná UPD.

Regulatívy priestorové

ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové ruší nasledovné regulatívy:

- do roku 2020 nezastavovať obytnou zástavbou územie za navrhovanú hranicu zastavaného územia obce, za touto hranicou pokračovať vo výstavbe až po vyčerpaní územných rezerv v navrhovaných lokalitách,
- rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom,

Ostatné regulatívy ostávajú v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Regulatívy kompozičné

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové

- **Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt**
Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce Plevník-Drienové

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Návrh ZaD č.1 UPN obce Plevník-Drienové nadväzuje na platný UPN obce s ohľadom na požiadavky obyvateľov, ich majetkoprávne vzťahy a stavebné zámery so zámerom zachovať vidiecky charakter sídla a riešiť perspektívne plochy pre IBV na ktorú neustále rastú v poslednom čase nové požiadavky. Väčšina navrhovaných lokalít je prístupná jestvujúcou miestnou komunikáciou s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru.

Funkčné využitie pre navrhované lokality je nasledovné :

Navrhované lokality so zmiešanou funkciou: **Strihovské (D1, D2)**

Navrhované lokality IBV : **D3 (pri ceste I/61), D4 (Hriadky), D5 (Upotočie), D7 (Severná ulica)**

Navrhovaná lokalita pre výrobu: **Pri vstupe do obce (D6)**

Strihovské (Z1) - Lokalita navrhnutá na zmenu funkcie z obytného územia na zmiešané územie bývania, služieb a obchodu.

Centrum (Z2) - Lokalita navrhnutá na zmenu funkcie komplexnej bytovej výstavby na individuálnu bytovú výstavbu

Riešené územie ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **A obytné územie**
- **B1 zmiešané územie**
- **C výrobné územie**

A obytné územie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Navrhované lokality IBV : **D3 - pri ceste I/61, D4 -Hriadky, D5-Upotočie, D7- Severná ulica**

Zmena funkčného využitia : **Z2 - Centrum**

B zmiešané územie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

B1 zmiešané územie

Základná charakteristika

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality. V obci Plevník-Drienové je navrhnuté zmiešané územia bývania, služieb a obchodu.

Navrhované lokality : **Strihovské (D1,D2,)**

Strihovské (Z1) - Lokalita navrhnutá na zmenu funkcie z obytného územia na zmiešané územie bývania, služieb a obchodu s vymedzením trasy miestnej obslužnej komunikácie

Prípustné funkčné využitie :

- obytná funkcia formou IBV v podiele maximálne 50 % územia
- rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej vybavenosti
- maximálna výška stavieb dve nadzemné podlažia a podkrovia
- dodržať vidiecky charakter výstavby
- výstavba miestnej prístupovej komunikácie

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- drobné remeselné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti
- doplnkovou funkciou bude občianska vybavenosť (predaj mobilných domov a ich servisné zabezpečenie a pod.)
- nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky

Nepripustné funkcie:

- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

C výrobné územie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Navrhovaná lokalita pre výrobu: **Pri vstupe do obce (D6)**

D rekreačné územie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

E územie ochrany prírody

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ Návrh riešenia bývania

Plochy schválené v UPN-O Plevník-Drienové na výstavbu IBV ostávajú v platnosti. Mení sa funkčno-priestorové usporiadanie na lokalite Z2 - z komplexnej bytovej výstavby na individuálnu bytovú výstavbu.

V rámci lokality Z1 upresňujeme a vymedzujeme trasu miestnej komunikácie a navrhujeme zmenu funkčného využitia IBV na zmiešanú funkciu bývania, služieb a obchodu.

Plochy IBV sa dopĺňajú o lokality podrobne popísané v nasledujúcej tabuľke.

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie IBV

Lokalita č.		Počet bytov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)
D1,D2,Z1	Mimo zastavaného územia obce sverovýchodne od centra obce	2	6	0,15
D3	Mimo zastavaného územia, nadväzuje priamo na zastavané územie obce, v ochrannom pásme cesty I/61 (výstavba je podmienená individuálnym súhlasom SSC a SEPS)	1	3	0,14
D4	Mimo zastavaného územia, nadväzuje priamo na zastavané územie obce "Hriadky"- Drienové	6	18	0,49
D5	Mimo zastavaného územia , nadväzuje na zastavané územie obce "Upotočie"- Drienové	3	9	0,32
D7	V zastavanom území obce severne od centra obce	2	6	0,2
Z2	V zastavanom území obce, na západ od centra obce	2	6	0,19
spolu		17	48	1,84

▪ Návrh občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Školstvo

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Kultúra

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Cirkevné zariadenia

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Maloobchod a stravovanie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Iné služby

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa o :

Lokality D1,D2 a Z1 navrhujeme využívať pre zmiešanú funkciu bývania, služieb a obchodu. Služby budú obchodného charakteru so zameraním na predaj mobilných domov a služieb motoristom – prevádzka diagnostiky autoservisu, prípadne motorest .

Administratíva

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ **Návrh športu a rekreácie**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

▪ **Návrh výroby**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Lokalita D6 rozširuje územie výroby firmy EKOLMONT. Jedná sa o firmu, ktorá vyrába konštrukcie a v obci je už stabilizovaná viac rokov. Investíciou sa zvýši počet pracovných miest o 6.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledná odrážka v znení :

- plochy pri ceste I/61 na hranici s katastrálnym územím Maršová, lokality D1, D2
- plocha pri ceste I/61 - D3
- plochy nadväzujúce na zástavbu v Drienovskej doline : D4-Hriadky a D5- Upotočie
- plocha pri vstupe do obce D6

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa nasledovne:

Ochranné pásma dopravných zariadení

Dopĺňa sa prvý odsek, ktorý znie :

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Na takto určených územiach sa nesmú stavať a vykonávať stavebné práce vyžadujúce stavebné povolenie podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov k nemu vydaných ani terénne úpravy, ktoré podstatne menia vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; orgán životného prostredia povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Civilná ochrana

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové, bez zmeny.

Požiarna ochrana

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové, bez zmeny.

Ochrana pred povodňami

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové, dopĺňa sa :

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník- Drienové, bez zmeny.

- **Osobitne významné časti prírody a krajiny**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Územný systém ekologickej stability**

Kapitola platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

- **Doprava**

Cestná doprava

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Miestna cestná doprava

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

ZaD č.1 UPN-O navrhuje v rámci lokality Z1 miestnu prístupovú komunikáciu, ktorá bude nadväzovať na navrhovanú sieť miestnych komunikácií v miestnej časti s názvom

Strihovské. Komunikáciu navrhujeme ako miestnu obslužnú s jednostranným chodníkom a postrannými zelenými pásmi pre umiestnenie verejnej infraštruktúry Mo 7,5/30. Komunikácia je navrhnutá kvôli efektívnejšiemu využitiu pozemkov, aby mohla byť dosiahnutá lepšia zastavanosť pozemkov.

Železničná doprava

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové.

Vodná doprava

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové.

Cyklistická doprava

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Letecká doprava

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Pešie trasy

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Statická doprava

Platí v znení UPN-O Plevník Drienové.

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach. Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri niektorých zariadeniach občianskeho vybavenia.

Hromadná doprava

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

▪ Vodné hospodárstvo

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Zásobovanie pitnou vodou

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

ZaD č. 1 UPN-O Plevník-Drienové navrhuje zásobovanie lokalít pitnou vodou individuálnou prípojkou na verejný vodovod Plevníka-Drienové v profile DN 90 mm.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové .

Odkanalizovanie

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Odkanalizovanie navrhujeme riešiť do realizácie kanalizácie v obci individuálne do nepriepustných žúmp, ktoré budú pravidelne vyvážané. Keď bude zrealizovaná verejná kanalizácia, objekty budú napojené individuálnymi prípojkami do nej.

Vodné toky a vodné plochy

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Energetika**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Zásobovanie navrhovaných lokalít D1 a D2 ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové elektrickou energiou navrhujeme individuálnou prípojkou z dvojstĺpovej trafostanice 250 kVA „Smerom na Rašov“.

Zásobovanie navrhovaných lokalít D4 a D5 navrhujeme individuálnou prípojkou z trafostanice Obec-Dolina, ktorú navrhujeme na rekonštrukciu na vyšší výkon 250 kVA .

Zásobovanie navrhovaných lokalít D3 a D7 elektrickou energiou navrhujeme individuálnou prípojkou z dvojstĺpovej trafostanice 100 kVA „ Sever obce“.

Prípomky budú realizované kábelovým podzemným vedením.

- **Plynovod**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Plynifikácia lokalít navrhnutých ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové bude prevedená individuálnou NTL prípojkou s napojením na verejný plynovod (STL 0,1 MPa) .

- **Telekomunikácie**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Zložky životného prostredia**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Automobilová doprava**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Zaťaženie prostredia zápachom**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Radónové riziko (Prírodná rádioaktivita)**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

- **Odpady**

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

- rešpektovať Program odpadového hospodárstva SR na roky 2011-2015, ktorý vláda SR schválila 22. 2. 2012
- rešpektovať POH Trenčianskeho kraja na roky 2011-2015(po jeho schválení) a v súlade s ním realizovať činnosti hospodárenia s odpadmi
- rešpektovať POH obce na roky 2011- 2015

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území nie sú vymedzené žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník Drienové, doplnená o :

vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 7 lokalitách, z toho D1 –D2 zmiešané územie, bol udelený súhlas v zmysle § 13 zákona 220/2004 Z.z. Obvodným pozemkovým úradom v Trenčíne dňa 12.2.2013. Lokality D3- D7 sú zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Taktiež komplexný urbanistický návrh rieši zmenu funkčného využitia lokalita Z1- Z2, na ktoré bol udelený súhlas v zmysle § 13 zákona 220/2004 Z.Z z. Obvodným pozemkovým úradom v Trenčíne zo dňa 10.6.2008. Celková výmera navrhovaných lokalít č. D3- D7 v Zmenách a doplnkoch č.1 obce Plevník-Drienové predstavuje 1,2 ha plôch. Z toho je 1,2 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 0,2 v zastavanom území k.1.1.1990 a 1,0 ha mimo neho.

Lokalita č. D 1 – zmiešané územie

Lokalita č. D2 - zmiešané územie

Lokalita č. D3– je určená na výstavbu rodinných domov, služieb a obchodu

Lokalita č. D4 – je určená na výstavbu rodinných domov

Lokalita č. D5 – je určená na výstavbu rodinných domov

Lokalita č. D6 – je určená na rozvoj priemyslu

Lokalita č. D7 – je určená na výstavbu rodinných domov

Vyhodnotenie záberov PP z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

kód KÚ: 846945

názov KÚ: Plevník - Drienové

kód BPEJ	lokalita v ZaD č.1	výmera (ha)	funkcia
0706002/5	č.D3	0,2	IBV
	č D.6	0,2	priemysel
	č.D7	0,2	IBV

Celkový záber najkvalitnejšej PP 0,60 ha

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia - odvodnenia.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Návrh ZaD č.1 územného plánu obce Plevník-Drienové rieši nové možnosti pre rozvoj zmiešaného územia bývania a služieb zameraných na podporu podnikateľských aktivít.

A.2.18 Návrh záväznej časti

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Návrh urbanistickej koncepcie UPN – O Plevník-Drienové

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek v znení :

ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové navrhuje rozvoj :

- funkcie IBV na lokalitách : D3(I/61), D4(Hriadky), D5 (Upotočie), D7 (Severná ulica)
- zmiešanej funkcie na lokalite D1, D2 (Strihovské)
- výroby na lokalite D6
- zmenu funkčného využitia z obytnej funkcie na zmiešanú funkciu na lokalite Z1 (Strihovské)
- zmenu funkčného využitia z komplexnej bytovej výstavby na IBV na lokalite Z2 (Centrum).
- Určuje regulatívy funkčného využitia pre riešené územie.
- Vytvára podmienky pre technické vybavenie riešeného územia.

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Regulatívy priestorové

Ruší nasledovné regulatívy:

- do roku 2020 nezastavovať obytnou zástavbou územie za navrhovanú hranicu zastavaného územia obce, za touto hranicou pokračovať vo výstavbe až po vyčerpaní územných rezerv v navrhovaných lokalitách,
- rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom,

Ostatné regulatívy ostávajú v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Regulatívy kompozičné

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, doplnená o :

Riešené územie ZaD č.1 UPN-O Plevník - Drienové pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **A** obytné územie
- **B1** zmiešané územie
- **C** výrobné územie

A obytné územie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Navrhované lokality IBV : **D3 - pri ceste I/61, D4 -Hriadky, D5-Upotočie, D7-Severná cesta**

Navrhované lokality IBV - zmena : **Z2 - Centrum**

B zmiešané územie

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

B1 zmiešané územie

Základná charakteristika

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality. V obci Plevník-Drienové ide o zmiešané územia bývania, služieb a obchodu.

Navrhované lokality : **Strihovské (D1,D2,)**

Strihovské (Z1) - Lokalita navrhnutá na zmenu funkcie z obytného územia na zmiešané územie a miestnu komunikáciu

Prípustné funkčné využitie :

- obytná funkcia formou IBV v podiele maximálne 50 % územia
- rozvoj komerčnej, obchodno-obslužnej vybavenosti
- maximálna výška stavieb dve nadzemné podlažia a podkrovia
- dodržať vidiecky charakter výstavby

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- drobné remeselné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti
- doplnkovou funkciou bude občianska vybavenosť (predaj mobilných domov a ich servisné zabezpečenie a pod.)
- nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky

Neprípustné funkcie:

- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

C výrobné územie

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

Navrhovaná lokalita pre výrobu: **Pri vstupe do obce (D6)**

D rekreačné územie

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

E územie ochrany prírody

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, doplnená o :

- vybudovať Mo – obslužnú komunikáciu v kategórii (7,5/30), vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- zabezpečiť dostatok parkovacích plôch pre vybavenosť a podnikateľské aktivity

Technická vybavenosť

Ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa posledný odsek, ktorý znie:

Pripojenie lokalít na technickú infraštruktúru je navrhnuté individuálnymi prípojkami na obecné a verejné siete.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Kapitola ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové.

Kultúrne hodnoty:

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

Ekostabilizačné opatrenia:

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, doplnená o posledné dve odrážky v znení :

- rešpektovať Program odpadového hospodárstva SR na roky 2011-2015, ktorý vláda SR schválila 22. 2. 2012
- rešpektovať POH Trenčianskeho kraja na roky 2011-2015(po jeho schválení) a v súlade s ním realizovať činnosti hospodárenia s odpadmi

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

ostáva v platnom znení UPN-O Plevník-Drienové, doplnená o :

- plochy navrhované na zastavanie ZaD č.1 UPN-O Plevník–Drienové: D1, D2, D3, D4, D5, D6.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové, bez zmeny.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- Nie sú vymedzené v rámci ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Pre územie riešené ZaD č.1 UPN-O Plevník-Drienové nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí v znení UPN-O Plevník-Drienové.