

## Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Obec Plevník-Drienové  
Obecný úrad č. 255  
018 26 Plevník-Drienové

Vec: **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby** podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

I. Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) a tel. č. navrhovateľa:

.....  
.....

II. Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

.....  
.....

III. Miesto stavby (obec, ulica) a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

.....  
.....  
.....

IV. Vlastnícke práva k pozemkom uvedeným v bode III.:

.....

V. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

.....  
.....  
.....

V.....dňa.....

.....  
Podpis navrhovateľa  
U právnických osôb pečiatka  
meno, priezvisko, funkcia  
a podpis oprávnenej osoby

## Prílohy:

1. Doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemkom (list vlastníctva, snímka z katastrálnej mapy).
2. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu.
3. Dokumentácia **pre územné rozhodnutie** v dvoch vyhotoveniach **vypracovaná oprávnenou osobou, v prípadoch uvedených v §45 ods. 6 písm. a)** (stavebného zákona) postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Z dokumentácie musí byť dostatočne zrejmé najmä:
  - navrhované umiestnenie stavby na pozemku vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby i s výškovým vyznačením (spravidla v mierke 1:500),
  - architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
  - údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavbu,
  - údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení,
  - vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenia, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,
  - nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenia územia,
  - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
  - ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie žiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
  - údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej obrany,
  - rozsah a usporiadanie staveniska,
  - zazelenanie nezastavaných plôch.
4. Stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, vodného hospodárstva) a stanovisko obce podľa §4 ods. 2 písm. d zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení noviel.
5. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Právnické a fyzické osoby oprávnené na podnikanie sú povinné podľa §12 zák. č. 272/1994 v znení jeho neskorších úprav vyžiadať si na stavbu k vydaniu ÚR posudok príslušného orgánu na ochranu zdravia.