



# Obec Plevník-Drienové

018 26 Plevník-Drienové 255

## UZNESENIA

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové konaného dňa 29.5.2017

Rokovanie obecného zastupiteľstva sa riadilo nasledovným schváleným programom:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti obecného úradu
5. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú v zábere cyklotrasy TSK
6. Návrh na schválenie zámeru predaja a prenájmu majetku obce – pozemky za Váhom (bývalá betonárka)
7. Návrh na schválenie zámeru prenájmu majetku obce – Čarovná záhrada
8. Žiadosť p.Ladislava Haľamu o prenájom časti obecnej parcely KNE č.416
9. Rozbor hospodárenia obce k 31.3.2017
10. Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2017 – rozpočtové opatrenia
11. Návrh na schválenie zmeny v komisii pre ochranu životného prostredia
12. Rôzne (žiadosti občanov, pripravované projekty a realizácie)
13. Diskusia
14. Záver

#### **Uznesenie č. 20/2017**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**  
správu o kontrole uznesení obecného zastupiteľstva

#### **Uznesenie č. 21/2017**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**  
správu o činnosti obecného úradu k 29.5.2017

#### **Uznesenie č. 22/2017**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**  
majetkoprávne vysporiadanie časti pozemkov KN-C 1710/65 a KN-C 1710/57, ktoré sú zapísané na LV č.1294 vo vlastníctve obce formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena odplatne a to za 1,00 € (jedno euro) za celý predmet zmluvy. Uvedené pozemky sa nachádzajú v zábere plánovanej stavby cyklotrasy v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 7 : úsek Považská Bystrica – hranica ŽSK. Stavba je vo verejnom záujme a v súlade s územným plánom našej obce.

#### **Uznesenie č. 23/2017**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**  
zámer na predaj a prenájom pozemkov bývalého areálu betonárky Doprastav, a.s. za Váhom pre hospodárske účely. Predaj a prenájom bude realizovaný spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a odstavec 1a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Jedná sa o nasledovné parcely:

- k.ú. Plevník-Drienové, parc. č. 1711/1 o výmere 12 847 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí
  - k.ú. Plevník-Drienové, parc. č. 1711/8 o výmere 6 969 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí
  - k.ú. Plevník-Drienové, parc. č. 1711/9 o výmere 3 406 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí
- Parcely je možné odkúpiť alebo prenajať vcelku alebo aj jednotlivo podľa hore uvedeného rozpisu.  
OZ schvaľuje nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Ponuka musí obsahovať: Meno, priezvisko a adresu záujemcu, rodné číslo., resp. názov a sídlo právnickej osoby a IČO. Záujemcom ponúknutá kúpna cena za 1m<sup>2</sup>, resp. cena za nájom za 1 m<sup>2</sup> /rok a číslo parcely o ktorú má záujem.
2. Uchádzač je povinný celú kúpnu cenu pozemku uhradiť naraz, alebo v zmluvne dohodnutých splátkach na účet obce pred podaním návrhu na zápis do katastra nehnuteľností, najneskôr do 31.12.2017. Podmienky platenia nájmu budú dohodnuté v nájomnej zmluve.
3. S uchádzačom môže obec uzatvoriť aj zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ale musí byť dodržané ustanovenie určené v bode 2. Zmluvy budú uzatvárané v zmysle Občianskeho zákonníka.
4. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce
5. Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska výberovej komisie pre súťaž rozhodne o najvhodnejšom návrhu.
6. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpno-predajnú zmluvu, alebo nájomnú zmluvu.
7. Vyhlasovateľ je oprávnený súťaž zrušiť, odmietnuť všetky doručené návrhy a teda neuzatvoriť zmluvu so žiadnym uchádzačom. Toto zrušenie súťaže vyhlasovateľ oznámi všetkým záujemcom do 5 dní, od vyhodnotenia súťaže.

#### **Uznesenie č. 24/2017**

---

##### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**

výpoveď p.Jozefa Janecha, Plevník-Drienové č.389 z nájmu nebytových priestorov starej MŠ – kde bola prevádzka Čarovnej záhrady a to k 31.8.2017.

#### **Uznesenie č. 25/2017**

---

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

zámer na prenájom časti nehnuteľnosti budovy č.p.119 (Čarovná záhrada) nachádzajúcej sa na pozemku parc.KNC č.83/1 a záhrady na pozemku KNC 84/1, ktoré sú vo vlastníctve obce. Prenájom bude realizovaný spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a odstavec 1a, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

OZ schvaľuje nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Ponuka musí obsahovať: Meno, priezvisko a adresu záujemcu, rodné číslo., resp. názov a sídlo právnickej osoby a IČO.
2. Zájemca predloží cenou na prenájom nehnuteľnosti za 1m<sup>2</sup>/rok a to zvlášť za vnútorné nebytové priestory a zvlášť za vonkajšiu záhradu.
3. Zájemca je v ponuke povinný predložiť podnikateľský zámer na danú nehnuteľnosť.
4. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľný majetok bude prenajímať nie je stanovená
5. Víťazom obchodnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky.
6. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti predloženého podnikateľského zámeru pre obec.
7. Predmet nájmu sa nemôže deliť. Navrhovateľ musí predložiť návrh na celý predmet obchodnej verejnej súťaže.
8. Podmienkou podania ponuky je vykonanie obhliadky prenajímaných priestorov záujemcom o tieto priestory.
9. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jej schválením obecným zastupiteľstvom obce
10. Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska výberovej komisie pre súťaž rozhodne o najvhodnejšom návrhu.
11. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu na dobu neurčitú od 1.9.2017 s výpovednou dobou 3 mesiace.
12. Vyhlasovateľ je oprávnený súťaž zrušiť, odmietnuť všetky doručené návrhy a teda neuzatvoriť zmluvu so žiadnym uchádzačom. Toto zrušenie súťaže vyhlasovateľ oznámi všetkým záujemcom do 5 dní, od vyhodnotenia súťaže.

#### Uznesenie č. 26/2017

##### Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** žiadosť p. Ladislava Haľamu, Plevník-Drienové č.38 o prenájom časti obecného pozemku par.KN-E 416 o výmere cca 638 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza súbežne s parcelami žiadateľa z dôvodu existencie ovocného sadu, ktorý vysadili ešte jeho rodičia
- b) **ukladá** stavebnej komisii vykonať obhliadku predmetnej parcely a pripraviť stanovisko k možnému prenájomu časti tejto parcely do nasledujúceho zasadnutia OZ.

#### Uznesenie č. 27/2017

##### Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

rozbor hospodárenia obce k 31.3.2017

#### Uznesenie č. 28/2017

##### Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

rozpočtové opatrenia č. 5/2017, 6/2017 a 7/2017, ktoré sú samostatnou prílohou tohto uznesenia.

#### Uznesenie č. 29/2017

##### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

zmenu v zložení členov komisie pre ochranu životného prostredia, verejný poriadok a pôdohospodárstvo, kde na materskú dovolenku odchádzajúcu Ing.Janu Franekovú nahradí p.Mária Nemčíková.

#### Uznesenie č. 30/2017

##### Obecné zastupiteľstvo :

- a) **berie na vedomie** informáciu starostu obce o pripravovaných akciách na najbližšie obdobie.
- b) **schvaľuje** v zmysle schváleného rozpočtu a rozpočtových opatrení realizáciu :
  - kamerového systému
  - mapového portálu obce
  - rekonštrukcia havarijného stavu mosta do športového areálu
  - plynovej kotolne a vykurovania priestorov TJ
  - rekonštrukciu objektov ZŠ

V Plevníku - Drienovom, 29.5.2017

Návrhová komisia:

.....  
Ľubomíra Čičútová

.....  
Bc.Miroslav Smädiš

.....  
Soňa Jantošová

Starosta obce:

.....  
Miroslav Kremeň