

Nájomná zmluva č.1/2021 na pozemok

uzavretá v zmysle ust. § 663-670 a násl.
Zák.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** OBEC Plevník – Drienové
So sídlom: 018 26 Plevník - Drienové č.255
V zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
IČO: 00317608
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN/SWIFT: SK18 5600 0000 0028 1519 4001 / KOMASK2X
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

- Meno a priezvisko: Bc.Vladimír Smatana rod. Smatana
bytom: 018 26 Plevník-Drienové 144 SR
narodený:
r. č.:
číslo OP :
štátne občianstvo:
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne prenajímateľ a nájomca aj ako "zmluvné strany" alebo aj ako "účastníci zmluvy")

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parcely KN E č.416 orná pôda o výmere 7978 m², zapísaná na LV č.1080 v k.ú. Plevník-Drienové, z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 1360m², na základe vyznačenej situačnej snímky z mapy, ktorá tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
2. Prenajatý pozemok bude nájomca využívať ako ovocný sad a miesto na chov včiel.
3. Prenájom uvedenej časti pozemku bol schválený uznesením OZ obce Plevník-Drienové č. 25/2021 zo dňa 23.4.2021, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 10 rokov s platnosťou od 1.5.2021 do 30.4.2031.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 0,02 €/m²/rok, čo pri prenajatej výmere pozemku 1360 m² predstavuje sumu 27,20 € za rok.
2. Nájomca bude uhrádzať dojednané nájomné na základe tejto zmluvy prevodom na účet, alebo osobne do pokladne obecného úradu v termíne do 30.6. príslušného kalendárneho roka.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
6. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.
7. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Príloha:

1. Výpis z uznesenia OZ č. 24 a 25/2021 zo dňa 23.4.2021
2. Situačný snímka z mapy s vyznačením časti prenajatého pozemku

V Plevníku-Drienovom dňa 30.4.2021



Obec Plevník-Drienov v zastúpení
starostom Miroslavom Kremeňom
prenajímateľ


Bc. Vladimír Smatana
nájomca



Obec Plevník-Drienové

Obecný úrad, 018 26 Plevník-Drienové 255

Výpis UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové
konaného dňa 23.4.2021

Uznesenie č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zámer prenájmu obecného majetku – časť pozemku v katastrálnom území Plevník-Drienové spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zákona č.138/1991 § 9a, ods. 9, písm. c) nasledovne : pozemok KN-E 416 orná pôda o celkovej výmere 7978 m² zapísaný na LV 1080 vo vlastníctve obce, z ktorého bude predmetom nájmu len časť tohto pozemku o výmere 1360 m² v zmysle nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia pre Bc.Vladimíra Smatanu, 018 26 Plevník-Drienové č.144 za jednotkovú cenu 0,02 €/m²/rok s odôvodnením, že budúci nájomca na základe svojej žiadosti bude užívať uvedenú časť pozemku ako ovocný sad a miesto na chov včiel Obec pre tento pozemok momentálne nemá iné využitie. Doba nájmu sa stanovuje na 10 rokov.

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 7	Za : 7	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje** prenájom obecného majetku – časť pozemku v katastrálnom území Plevník-Drienové spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zákona č.138/1991 § 9a, ods. 9, písm. c) nasledovne : pozemok KN-E 416 orná pôda o celkovej výmere 7978 m² zapísaný na LV 1080 vo vlastníctve obce, z ktorého bude predmetom nájmu len časť tohto pozemku o výmere 1360 m² v zmysle nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia pre Bc.Vladimíra Smatanu, 018 26 Plevník-Drienové č.38 za jednotkovú cenu 0,02 €/m²/rok s odôvodnením, že budúci nájomca na základe svojej žiadosti bude užívať uvedenú časť pozemku ako ovocný sad a miesto na chov včiel Obec pre tento pozemok momentálne nemá iné využitie. Doba nájmu sa stanovuje na 10 rokov.
- b) **doporučuje** starostovi obce uzavrieť nájomnú zmluvu v zmysle tohto prijatého uznesenia.

Hlasovanie :

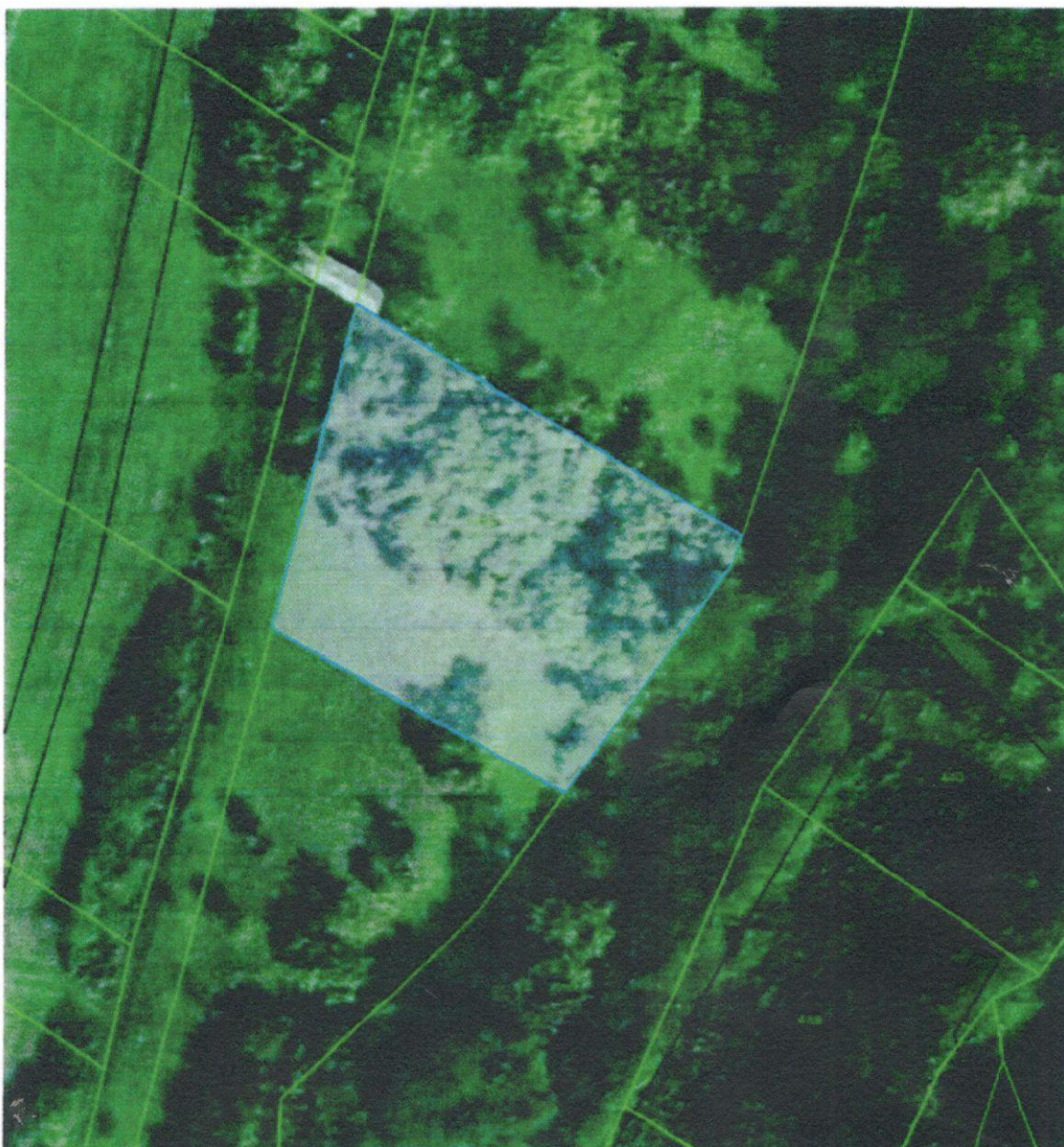
Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 7	Za : 7	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------




Miroslav Kremeň
starosta obce



obec
Plevník-Drienové



© GKÚ, NLC, © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

10 m

Nameraná plocha

1360 m²
13.6 a

