

Kúpna zmluva

Článok I.

PREDÁVAJÚCI: *Obec Plevník – Drienové*
Zastúpená: *Ján Michalec, starosta obce*
Adresa: *018 26 Plevník – Drienové*
IČO: *00317608*
(ďalej ako „predávajúci“)

KUPUJÚCI : *Ľubomír Urik rodený Urik*
Stav: *ženatý*
Narodený: *07.12.1967*
Rodné číslo: *671207/6052*
Trvale bytom: *Rozkvet 2072/154 Považská Bystrica*
Štátna príslušnosť: *SR*

Jana Uriková rodená Adamčíková
Stav: *vydatá*
Narodený: *19.06.1969*
Rodné číslo: *695619/8029*
Trvale bytom: *Rozkvet 2072/154 Považská Bystrica*
Štátna príslušnosť: *SR*

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok II.

Predávajúci je na základe listu vlastníctva Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica č. 1080 vlastníkom nehnuteľností a to:

- 1. vlastníctvo pozemku parcela registra „C“ č. 1517/5 (trvalé trávne porasty) o výmere 900 m², katastrálne územie Plevník – Drienové – vlastnícky podiel 1/1 (900 m²)*

(ďalej ako „nehnuteľný majetok“)

Článok III.

1) *Predávajúci predáva:*

- a) *nehnutelný majetok (parc. č. 1517/5) opísaný v článku II. bod 1. kupujúcim, ktorí tento nehnuteľný majetok kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva (vlastnícky podiel 1/1) za dohodnutú cenu:*

900,00 Eur

(slovom: Deväťsto eur).

2) *Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci potvrdí svojim podpisom na poslednej strane tejto zmluvy.*

Článok IV.

1) *Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnom majetku opísanom v čl. II. tejto zmluvy:*

- a) *netrvá žiadna t'archa predávajúceho alebo tretích osôb, a že nie je pravdepodobnosť vzniku ďalších zákonných, alebo faktických práv tretích osôb, ktoré by zaťažili predávaný nehnuteľný majetok (vznik vecných bremien, záložných práv dlhov, nárokov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a p.),*
- b) *nie je a nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka predávaného nehnuteľného majetku, alebo jeho časti, alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať majetok,*
- c) *nepostúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich užívacieho a vlastníckeho práva k majetku, opísanom v čl. II. tejto zmluvy.*

Článok V.

- 1) *Kupujúci prehlasujú, že si nehnuteľný majetok opísaný v čl. II. tejto zmluvy dobre prehliadli, a že im je známy jeho stav a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.*
- 2) *Predávajúci odovzdá nehnuteľný majetok opísaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcim ihneď po podpísaní tejto zmluvy. Kupujúci vstúpia do užívania nehnuteľného majetku opísaného v čl. II. tejto zmluvy hneď po podpísaní tejto zmluvy.*

Článok VI.

- 1) *Poplatky spojené so zápisom vkladu o prevode vlastníctva k nehnuteľnému majetku opísanému v článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradia kupujúci v plnej miere.*
- 2) *Účastníci sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a všetkými listinami s tým spojenými hradí kupujúci v plnej miere.*

Článok VII.

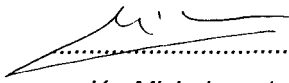
Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.

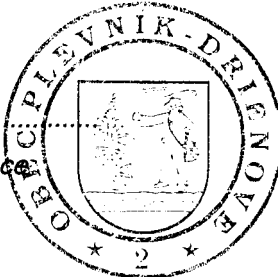
Článok VIII.

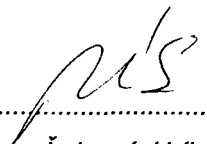
- 1) *Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo v nevýhodných podmienkach pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.*
- 2) *Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou, ju dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.*
- 3) *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.*
- 4) *Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.*
- 5) *Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán, ako očíslovaný dodatok k tejto kúpnej zmluve.*
- 6) *Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tejto zmluve a to v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.*
- 7) *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú platnosť originálu, a z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Podpisy predávajúceho musia byť úradne overené.*
- 8) *Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že od kúpnej zmluvy môže niektorá zo zmluvných strán odstúpiť len v prípadoch zodpovedajúcich príslušným ustanoveniam Občianskeho zákonníka.*


- 9) Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena podľa čl. III. tejto zmluvy bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

V Plevníku - Drienovom, dňa 24. 10. 2014


.....
Ján Michalec, starosta obce




.....
Ľubomír Urik


.....
Jana Uriková