

Nájomná zmluva č.1/2022 na pozemok

uzavretá v zmysle ust. § 663-670 a násl.
Zák.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: OBEC Plevník – Drienové
So sídlom: 018 26 Plevník - Drienové č.255
V zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
IČO: 00317608
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN/SWIFT: SK18 5600 0000 0028 1519 4001 / KOMASK2X
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Anton Randa rod. Randa
bytom: 018 26 Plevník-Drienové 215, SR
narodený:
r. č.:
číslo OP :
štátne občianstvo: SR
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne prenájomateľ a nájomca aj ako "zmluvné strany" alebo aj ako "účastníci zmluvy")

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parcely KN E č.478/103 orná pôda o výmere 6910 m², zapísaná na LV č.1294 v k.ú. Plevník-Drienové, z ktorej sa prenájma plocha o výmere 2000m² (50x40 m) na základe vyznačenej situačnej snímky z mapy, ktorá tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
2. Prenajatý pozemok bude nájomca využívať na chov oviec a včiel.
3. Prenájom uvedenej časti pozemku bol schválený uznesením OZ obce Plevník-Drienové č. 81/2021 zo dňa 13.12.2021, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú a to 10 rokov s platnosťou od 1.1.2022 do 31.12.2031.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená na 0,02 €/m²/rok, čo pri prenajatej výmere pozemku 2000 m² predstavuje sumu 40,00 € za rok.
2. Nájomca bude uhrádzať dojednané nájomné na základe tejto zmluvy prevodom na účet, alebo osobne do pokladne obecného úradu v termíne do 30.6. príslušného kalendárneho roka.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenájomateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
6. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.
7. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

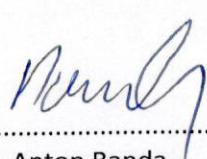
Príloha:

1. Výpis z uznesenia OZ č. 81/2021 zo dňa 13.12.2022
2. Situačný snímka z mapy s vyznačením časti prenajatého pozemku

V Plevníku-Drienovom dňa 3.1.2022


Obec Plevník-Drienové v zastúpení
starostom Miroslavom Kremeňom
prenajímateľ




Anton Randa
nájomca



Obec Plevník-Drienové

Obecný úrad, 018 26 Plevník-Drienové 255

Výpis UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové
konaného dňa 13.12.2021

Uznesenie č. 81/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom obecného majetku – časť pozemku v katastrálnom území Plevník-Drienové spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zákona č.138/1991 § 9a, ods. 9, písm. c) nasledovne : pozemok E KN 478/103 orná pôda o celkovej výmere 6910 m² zapísaný na LV 1294 vo vlastníctve obce, z ktorého bude predmetom nájmu len časť tohto pozemku o výmere 2000 m² (50x40 m) v zmysle nákresu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia pre Antona Randu, 018 26 Plevník-Drienové č.215 za jednotkovú cenu 0,02 €/m²/rok s odôvodnením, že budúci nájomca na základe svojej žiadosti bude užívať uvedenú časť pozemku ako miesto na chov včiel a oviec. Obec pre tento pozemok momentálne nemá iné využitie. Doba nájmu sa stanovuje na 10 rokov.

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 7	Za : 7	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------




Miroslav Kremeň
starosta obce

Anton Randa

Plevník č.215

01826 Plevník-Drienové

OBECNÝ ZASTUPITEĽSTVO PLEVNÍK-DRIENOVÉ	
6.9.	
563	
PRÍLOHY:	
1	STAROSTA + STAV. KOMISIA + FIN. KOMISIA

Obec Plevník-Drienové

Plevník č.255

01826 Plevník-Drienové

VEC: Prenájom

Na základe dohovoru zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.6.2021 ohľadom dlhodobého prenájmu parcely 1539/1. Upresňujem žiadosť o prenájom časti parcely podľa priloženého nákresu, jedná sa o 2000m².

Anton Randa

Plevník 6.09.2021

