

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov,

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Plevník-Drienové
Sídlo: Plevník-Drienové 225
018 26 Plevník-Drienové
Zastúpený: p. Miroslav Kremeň, starosta obce
IČO: 00317608
DIČ: 2020684721
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: 2815194001/5600
IBAN: SK18 5600 0000 0028 1519 4001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
(ďalej len „Prenajímateľ“)


a

Nájomca : Slovenská pošta, a. s.
Sídlo : Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho riaditeľa
a financií,
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : Poštová banka, a. s. pobočka Bratislava
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
(ďalej len „Nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Obchodná jednotka,

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Plevník - Drienové	Garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 1/7	Ev. číslo: 550/2017

- č. súpisné 557, obec Plevník – Drienové, ktorá je postavená na parc. KN č. 8/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 336 m².
- Všetky nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 629, vedenom Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálny odbor pre okres Považská Bystrica, obec Plevník – Drienové, katastrálne územie Plevník – Drienové.
 - Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **140,00 m² podlahovej plochy**. Nebytové priestory sa nachádzajú na 2. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku s právom používať k nim aj prislúchajúce spoločné priestory - vchod, schodište, a pod. (ďalej ako „Predmet nájmu“)
 - Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať Nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove Predmet nájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Účel nájmu

- Nájomca bude Predmet nájmu užívať ako **prevádzku pošty**.

Článok III. Doba nájmu


- Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

- Nájomné za prenájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
- Ročná úhrada za prenájom Predmetu nájmu je **1,00 €/m²/rok**, čo za celý Predmet nájmu predstavuje sumu **140,00 €/rok**. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť nájomné štvrťročne v sume **35,00 €**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nebude vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné na základe zmluvy do 25. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroku, za ktorý sa nájomné platí formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: evidenčné číslo zmluvy.
- Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.
- V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytového priestoru a ktoré sú bližšie špecifikované v článku V. Zmluvy.

Článok V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

- Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať Nájomcovi dodávku plynu na vykurovanie Predmetu nájmu.
- Nájomca berie na vedomie, že celková vykurovacia plocha objektu (721,12 m²) je bez priestorov predajne COOP Jednota Krupina, s.d. ktorá v roku 2016 komplet zrekonštruovala predajňu potravín a vykurovanie priestorov majú zabezpečené vlastným kondenzačným kotlom so samostatným meraním spotreby plynu. Z dôvodu ukončenia

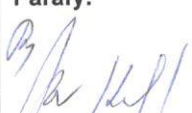
Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Plevník - Drienové	Garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 2/7	Ěv. číslo: 550/2017

- dohody o rozúčtovaní energií k 31.10.2016 bude spotrebu plynu za ostatné prenajaté priestory účtovať Prenajímateľ.
- 3. Nájomca berie na vedomie, že ku dňu podpisu tejto zmluvy ešte nebola vykonaná zmena odberateľa plynu a preto vyúčtovacia faktúra od prvotného dodávateľa plynu znie na odberateľa COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo a bude prílohou vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť zálohové platby za služby od 01.01.2017 štvrťročne v celkovej výške **140,00 €** (slovom: jednoštyridsať Eur). Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nebude vystavovať faktúru na úhradu zálohových platieb, ale Nájomca sa zaväzuje hradiť zálohové platby na základe Zmluvy do 25. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroku formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, variabilný symbol: ev. číslo Zmluvy.
- 5. Prenajímateľ sa zaväzuje 1x ročne, po obdržaní vyúčtovacovej faktúry od prvotného dodávateľa plynu, vykonať skutočné vyúčtovanie spotreby plynu a to podľa pomeru nákladov na plyn na vykurovanú plochu užívanú Nájomcom (140,00 m²) k celkovej vykurovanej ploche objektu (721,12 m²) to je 19,36 % z celkovej vyúčtovacej faktúry. Vyúčtovaciu faktúru od prvotného dodávateľa je Prenajímateľ povinný dokladať k vyúčtovaniu spotreby plynu Nájomcovi.
- 6. Do služieb spojených s nájmom nie je zahrnutá dodávka elektrickej energie, vodné, telekomunikačné poplatky, náklady na upratovanie prenajatých priestorov a náklady na odvoz a likvidáciu TKO, tieto si Nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.
- 7. Prenajímateľ je povinný v zimnom období zabezpečovať zimnú údržbu prístupových ciest a chodníkov.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán


1. Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave, v akom ho prevzal, v rozsahu bežnej údržby.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa článku II. tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu Prenajímateľa.
3. O prípadnú zmenu využitia Predmetu nájmu je povinný požiadať Nájomca. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia je Nájomca povinný požiadať Prenajímateľa o úpravu článku II. Zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./ Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša Nájomca. Zmluvné strany sa v zmysle § 24 zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov dohodli, že Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca odpisoval takto vynaložené náklady na stavebné úpravy. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia Prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať Nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.
7. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a to:

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Plevník - Drienové	Garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 3/7	Ev. číslo: 550/2017

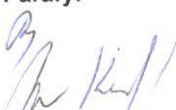
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých technických zariadení v prenajatých priestoroch
- zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 221600.

Na požiadanie odborného pracovníka Prenajímateľa pre TZ/VTZ je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
9. Nájomca je povinný bezodkladne od vyznenia Prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť Prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností ustanovených v právnych normách a predpisoch z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci hlavne dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení na svoje náklady a nebezpečie. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
11. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet prenájmu bude v prevádzkyschopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou Predmetu prenájmu odstraňuje Prenajímateľ bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa Nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
12. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
13. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých sa nachádza Predmet nájmu (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
14. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla, podľa miery svojho zavinenia
15. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Plevník - Drienové	Garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 4/7	Ev. číslo: 550/2017

16. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch, t.j., na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa.
17. Vznik mimoriadnej udalosti je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj Prenajímateľovi.
18. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi neobmedzený vstup do Predmetu nájmu.
19. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu Predmetu nájmu a spôsobu jeho užívania. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie, po zabezpečení povolenia vstupu na príslušnom útvare Nájomcu.
20. Prenajímateľ súhlasí s vybavením Predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich Predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady Nájomcu.
21. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia Predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom Nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia Predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že Prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie Predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia Predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.
22. Nájomca a Prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých identifikačných a registračných zmenách, ktoré uskutoční a to do 5 dní odo dňa vykonania zmeny.
23. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno Nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známu bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o Nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
24. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 6. tohto článku zmluvy. Pri vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Plevník - Drienové	Garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 5/7	Ev. číslo: 550/2017

Článok VII. Skončenie nájmu


- Nájom sa skončí:
 - dohodou zmluvných strán,
 - zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**, ak je Nájomcom právnická osoba,
 - výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov,
 - výpoveďou** pre hrubé porušenie zmluvy,
 - odstúpením** od zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ aj Nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
- Porušenie povinností, ktoré sú uvedené v článku VI., v odsekoch 2. až 14. považujú zmluvné strany za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 30 dní, počítajúc odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ alebo Nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka.
- V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu.

Článok VIII. Doručovanie písomností

- Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- Výpoveď a odstúpenie od Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od Zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku Zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

Článok IX. Úroky z omeškania

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani, oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie úroku z omeškania v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Plevník - Drienové	Garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 6/7	Ev. číslo: 550/2017

Článok X.
Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v Zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto Zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k Zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že **odo dňa 01.11.2016** do dňa nadobudnutia účinnosti sa obe riadili ustanovením čl. V. – Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z toho vyplývajúce z dôvodu, že bola vykonaná zmena odberateľa plynu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto Zmluvy sa končí platnosť a účinnosť Zmluvy o prenájme nebytových priestorov e. č. 13420/2008 zo dňa 16.04.2008.
5. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že Zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní informáciu o uzatvorení tejto Zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
7. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca tri (3) vyhotovenia.

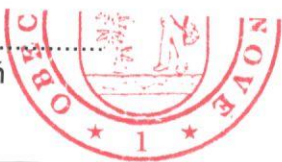
V Plevníku - Drienovom, dňa:

V Bratislave, dňa: 20. MAR. 2017

Prenajímateľ:

Nájomca: SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.

Miroslav Kremeň
starosta



Ing. Ivana Piňosová
riadiťka úseku generálneho riaditeľa
a financií

JUDr. Stanislav Backa
riadiť služieb
Slovenská pošta, a.s.,

Parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre poštu Plevník - Drienové	Garant: SSM-OMNMaPP-ONA
	Strana 7/7	Ev. číslo: 550/2017