



# Obec Plevník-Drienové

018 26 Plevník-Drienové 255

---

NÁVRH

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE PLEVNÍK-DRIENOVÉ  
č. 1/2015**

**o záväzných častiach  
návrhu zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce  
Plevník-Drienové**

Obecné zastupiteľstvo v Plevníku-Drienovom na základe § 6 a § 11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
a podľa § 27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z.,  
v znení neskorších predpisov

vydáva

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**č. 1/2015**  
**o záväzných častiach návrhu územného plánu obce Plevník-Drienové**

**ČASŤ PRVÁ**

Úvodné ustanovenia

**Účel nariadenia**

Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Plevníku-Drienovom dňa.....2015 upravuje, dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí územného plánu obce Plevník-Drienové v znení Zmien a doplnkov č.1 (ďalej len ZaD č.1 ÚPN – O Plevník-Drienové).

**Rozsah platnosti**

1. Nariadenie o záväzných častiach schválených ZaD č.1 ÚPN – O Plevník-Drienové platí pre územie obce Plevník-Drienové, vymedzené vo výkresovej časti schválených ZaD č.1 ÚPN – O ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu Plevník-Drienové, respektíve do doby schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN – O.
3. Týmto nariadením sa upravuje a dopĺňa aj rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – O Plevník-Drienové.

**Vymedzenie pojmov**

1. Záväzná časť ZaD č.1 územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

**ČASŤ DRUHÁ**

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

**Návrh urbanistickej koncepcie UPN – O Plevník-Drienové**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové navrhuje rozvoj :

- funkcie IBV na lokalitách : D1, D2 (Strihovské), D4 (Hriadky), D5 (Upotočie), D7 (Severná ulica)
- výroby na lokalite: D6
- zmenu funkčného využitia z komplexnej bytovej výstavby na IBV na lokalite Z2 (Centrum)
- určuje regulatívy funkčného využitia pre riešené územie.
- vytvára podmienky pre technické vybavenie riešeného územia.

**a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky**

#### **Regulatívy urbanistické**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

#### **Regulatívy priestorové**

Ruší nasledovné regulatívy:

- do roku 2020 nezastavovať obytnou zástavbou územie za navrhovanú hranicu zastavaného územia obce, za touto hranicou pokračovať vo výstavbe až po vyčerpaní územných rezerv v navrhovaných lokalitách,
- rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom,

Ostatné regulatívy ostávajú v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

#### **Regulatívy kompozičné**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

**b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, doplnená o :

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- **A obytné územie**
- **C výrobné územie**

#### **A obytné územie**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

Navrhované lokality IBV : **D1, D2 – Strihovské, D4 - Hriadky,  
D5 - Upotočie, D7- Severná cesta**  
Navrhované lokality IBV - zmena : **Z2 – Centrum**

#### **B zmiešané územie**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, :

### **C výrobné územie**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

*Navrhovaná lokalita pre výrobu: D6 - pri vstupe do obce*

### **D rekreačné územie**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

### **E územie ochrany prírody**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

### **c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

### **d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **Dopravná vybavenosť**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa :

- zabezpečiť dostatok parkovacích plôch pre vybavenosť a podnikateľské aktivity

#### **Technická vybavenosť**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

*Pripojenie lokalít na technickú infraštruktúru je navrhnuté individuálnymi prípojkami na obecné a verejné siete.*

*V zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušných platných noriem STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ je potrebné dodržiavať:*

- *odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,*
- *vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných miest a obcí,*
- *stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,*
- *v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,*
- *stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min.0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,*
- *prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822,*
- *akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasit' s Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. R OZ Piešťany.*

*Rešpektovať ochranné pásmo:*

- *vodárenských zdrojov,*
- *chránené vodohospodárske oblasti,*
- *jestvujúce a plánované rozvody verejných vodovodov a verejných kanalizácií,*
- *pobrežné pozemky vodných tokov.*

**e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

**Kultúrne hodnoty:**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

**Ekostabilizačné opatrenia:**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

**f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

- rešpektovať Program odpadového hospodárstva SR na roky 2011-2015, ktorý vláda SR schválila 22. 2. 2012,
- rešpektovať POH Trenčianskeho kraja na roky 2011-2015 (po jeho schválení) a v súlade s ním realizovať činnosti hospodárenia s odpadmi,
- z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,
- realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods.5 zákona, umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy,
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilehlé poľnohospodárske pozemky.

**g) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

- plochy navrhované na zastavanie ZaD č.1 ÚPN-O Plevník–Drienové: D1, D2, D4, D5, D6.

**h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, dopĺňa sa:

- zachovať stále zariadenia vojenskej správy
- pri plánovaní výstavby a iných činností rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

**i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scelovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Nie sú vymedzené v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové.

**j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

- Pre územie riešené v ZaD č.1 ÚPN-O Plevník-Drienové nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

Ostáva v platnom znení ÚPN-O Plevník-Drienové.

**ČASŤ TRETIA**

**Verejnoprospešné stavby**

Platí v znení ÚPN-O Plevník-Drienové, pre konkrétne plochy riešené ZaD č. 1 ÚPN-O Plevník-Drienové sa s verejnoprospešnými stavbami neuvažuje.

**ČASŤ ŠTVRTÁ**

**Záverečné ustanovenia**

1. ZaD č.1 ÚPN obce Plevník - Drienové je uložený na Obecnom úrade Plevník-Drienové, na Okresnom stavebnom úrade v Trenčíne, odbore výstavby a bytovej politiky a na Spoločnom stavebnom úrade Jasenica.
2. Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle schváleného ZaD č.1 ÚPN obce Plevník-Drienové a tohto nariadenia.
3. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom Plevník-Drienové a účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho zverejnenia v obci Plevník-Drienové.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Plevník-Drienové uznesením číslo ..... dňa .....

**Účinnosť nariadenia**

1. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa .....

Miroslav **K r e m e ň**  
starosta obce

Vyvesené dňa: ..... 2015

Zvesené dňa: ..... 2015