

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 16. 9. 2010

Prítomní poslanci: Marián Turčáni, Miroslav Valient, Anna Bačíková, Jana Muráňová, Peter Linet, Ladislav Ciprich, Ľubomíra Čičútová, Ján Kuchar

Neprítomný: Félix Adamec

Hlavný kontrolór: Ing. Milan Kremeň

Starosta obce: Ing. Jozef Štens

Prizvané: PaedDr. Smataníková, riaditeľka ZŠ
Ľubica Kardošová riaditeľka MŠ

Občania: Ing. Súkeník Miroslav, Ing. Masár Miroslav, Ing. Masárová Zuzana, Augustín Ištók, Mgr. Mária Ištóková, Kopačka Rudolf, Ľubomíra Kopačková, Jozef Tamáši, Ladislav Karcol.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ladislav Ciprich, Anna Bačíková

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Jana Muráňová, Ľubomíra Čičútová, Miroslav Valient,

Za zapisovateľa: Viera Micháľková

Program:

1. Otvorenie, schválenie rokovacieho programu overovateľov a návrhovej komisie
 1. Správa o činnosti OcÚ a plnení uznesení OZ
 2. Správa o výchovno-vyučovacích výsledkoch ZŠ D. Tatarku za školský rok 2009/10
 3. Správa o výchovno-vyučovacích výsledkoch MŠ za šk. rok 2009/10
 4. Prejednanie a schválenie návrhu rokovacieho poriadku OZ Plevník-Drienové
 5. Prejednanie a schválenie návrhu úpravy príspevkov rodičov na pobyt dieťaťa v MŠ
 6. Prejednanie a schválenie pracovného poriadku pedagogických a ostatných pracovníkov MŠ a školských zariadení.
 7. Prejednanie a schválenie návrhu úpravy rozpočtu obce na rok 2010.
 8. Rôzne a/ Žiadosť o predĺženie Zmluvy – Dom spracovanie ovocia.
 - b/ Žiadosť o rozšírenie miestneho vodovodu do ulice nad ihriskom
 - c/ Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 941
9. Diskusia – interpelácia poslancov
10. Návrh uznesenia a jeho schválenie
11. Ukončenie rokovania OZ

K bodu 1/

Starosta privítal prítomných poslancov a požiadal ich o odsúhlasenie programu. Nato poslankyňa Muráňová nesúhlasila s prerokovaním bodov 7 a 8, nakoľko neobdržali materiály týkajúce sa týchto bodov domov a sú to 14 stranové materiály a nepoznajú obsah týchto materiálov.

Poslanec Linet žiadal doplniť do bodu Rôzne – prerokovanie vypratania pozemku za KD. Starosta žiadal doplniť do bodu Rôzne - žiadosť o dočasné využívanie pozemku parc. č. 282/46 pre Ing. Juraja Minárika.

Návrhy boli schválené.

K bodu 2/

Správa o činnosti obecného úradu od zasadnutia konaného dňa 8.7.2010

Vážené poslankyne, vážení poslanci, vážení občania, posledné zastupiteľstvo ktoré sa konalo 8.7.2010 na začiatku prázdnin prerokovalo a schválilo viaceré materiály súvisiace s hospodárením obce ako i jej rozvojom. Pripomeniem, že ste prerokovali a schválili ste Záverečný účet obce a výročnú správu za rok 2009, správu auditora k účtovnej závierke a internú smernicu o finančnej kontrole.

Prerokovali sme informáciu o príprave priemyselného parku Tepličie informáciu o jednaní s vlastníkmi pozemkov Tepličie pre miestnu komunikáciu, informáciu o výsledkoch verejnej –obchodnej súťaže na pozemky za Váhom. Prerokovali sme žiadosti občanov o odkúpenie časti pozemkov parc.č. 941 a pre poľovnícke združenie Kaňa. Ďalej to boli žiadosti Jána Gaňu a Štefana Litteru súvisiace s odvedením dažďových vôd od ich nehnuteľností. Prerokovali sme aj informáciu o výbere daní a správu hlavného kontrolóra obce Ing. Kremeňa.

Obecné zastupiteľstvo okrem iného schválilo účasť obce na realizácii projektu MAS Naše Považie a finančnú spoluúčasť obce na zriadení všeúčelového ihriska s umelým povrchom. Príprava tejto akcie nadobudla vysoké obrátky a v súčasnosti je už naša žiadosť podaná na kontrolu na Ministerstve pôdohospodárstva – riadiaci orgán pre program rozvoja vidieka, opatrenie 3.2.2 Obnova a rozvoj obcí. Na vypracovanie žiadosti a dokumentácie bola uzatvorená zmluva s organizáciou Profi poľno, s.r.ro. Nové Zámky, ktorá bola víťazom verejnej súťaže v rámci združenia Naše Považie. Predmetom zmluvy je aj dodávka ihriska vrátane spodnej stavby v hodnote 43 319,19 € a s DPH to činí 50 359, 84 €. Tieto prostriedky / bez DPH/ sú z eurofondov. Celý rozpočet je ale 76 007,92 €.

Po prerokovaní s komisiou pre telovýchovu a šport sme sa rozhodli realizovať ihrisko rozmerov 40x20m umiestnené za východnou bránou futbalového ihriska v areáli TJ s vysokým vlasom. Ihrisko bude tým pádom slúžiť hlavne pre futbal, nohejbal a volejbal. Rozdiel finančných prostriedkov, t.j. 18 448,08 EUR /vč.DPH/ za mantinely a 7200,-€ /vč.DPH/ zemné a výkopové práce sa uhradia z rozpočtu obce. Financovanie stavby musí byť z úveru, po kolaudácii nám platobná agentúra vráti pridelené prostriedky. Pretože to financujeme všetko so stavebnými prácami by sme mohli začať už v mesiaci október. Na stavbu je vydané stavebné povolenie. nie je ešte vyprojektovaná prípojka na osvetlenie ihriska.

Už na minulom zastupiteľstve sme schválili vzatie úveru do výšky 200 tis € na krytie výdavkov spojených s realizáciou projektov schválených pre obec z fondov Európskej únie. Tá horná hranica ktorá je v uznesení určená neumožňuje financovať všetky pripravené stavby, preto navrhujem obecnému zastupiteľstvu využiť pre projekt Úprava verejných priestranstiev centra obce, ktorej náklad je do 455 769 € ponuku Slovenskej záručnej a rozvojovej banky na financovanie projektu formou priameho úveru, ktorý banka realizuje v spolupráci s Ministerstvom financií na tú ktorú konkrétnu akciu. Financie je možné čerpať až do uvedenej výšky, ale väčšinou sa čerpajú mesačne podľa fakturácie a po odsúhlasení riadiacim orgánom sa obci vrátia, čiže nabieha úrok len za vybraný úver, lehota

môže byť 4-6 mesiacov. Úroková sadzba na NFP /95%/je 2,4 % na vlastné zdroje 3% ´ + poplatok za vybavenie obchodu 0,3 z 1 marže / tá bude do 40% RN/.

Žiadam Vás o schválenie bodu B 2 návrhu na uznesenie. S dodávateľskou firmou Eurobulding a.s. Bratislava na realizáciu prác je podpísaná zmluva a vypracovaný harmonogram podľa ktorého 24.9.2010 sa uskutoční odovzdanie staveniska a 1.10. by mali začať práce. V októbri sa novembri by sa malo prestavať 77 000,-€ na obj. SO1, SO2 a SO4.

Projekt rekonštrukcie verejného osvetlenia o finančnom náklade 66 tis. EUR je tiež pripravený na začatie. Stavenisko bude odovzdané pravdepodobne na budúci týždeň a návazne by mali začať práce. Rekonštrukcia pozostáva z výmeny 68 ks svietidiel, 3 rozvádzačov a prepojenie systému na osvetlenie Celá obec do polnoci a križovatky celú noc. Druhá časť je osvetlenie ulice Pirkova , pozdĺž oplotenia areálu Himel Slovakia /Sárinec/.

V nadväznosti na budovanie osvetlenia sme uskutočnili jednanie s vlastníkmi pozemkov na uvoľnenie pozemkov pre budúcu komunikáciu ako aj danie súhlasu na polozenie káblov a stĺpov na verejné osvetlenie. Všetci prítomní vlastníci so zámerom obce súhlasili a sú ochotní dať obci potrebnú výmeru pre komunikáciu. Bola vznesená požiadavka, že ak obec v rámci zamerania cesty by urobila i zameranie priľahlých pozemnoknižných parciel, a ich usporiadanie tí ktorých sa to týka by dali pozemky pod komunikáciu bezplatne alebo za formálnu cenu.

Nie je to v návrhu na uznesenie, ale malo by to schváliť OZ lebo to budú prostriedky budúceho roku.

V bode B7 uznesenia sme schválili účasť obce na rekonštrukcii vykurovania školskej 6 b.j. Vec bola realizovaná, nájomníčka Ing. Hamacková si meranie a platenie za odber plynu dala na svoje meno. Náklady na rekonštrukciu sa rozpočítajú do nájmu, navrhujem na 5 - 10 rokov. V prípade odkúpenia bytu by vlastník uhradil rozdiel medzi realizačnou cenou a zostatkami.

Uznesením v bode B8 ste schválili predaj pozemku pani Zjavkovej . Predaj bol už realizovaný.

V bode 9 uznesenia ste schválili odkúpenie pozemku parc. č. 347/9 pre prístupovú komunikáciu k IBV Rajčula. Kúpnopredajná zmluva s Rudolfom Kopačkom a Jozefínou Kamasovou je pripravená k podpisu a zápisu na LV.

Uznesenie OZ v bode C1 neschválilo žiadosť pani Kompaníkovej na kúpu pozemku č. 1711/8 za Váhom o výmere 6969 m2 v cene 8,70 €. Na tento pozemok bol víťazom verejnej obchodnej súťaže pán Ing. Stacha Pov.Bystrica. Ing. Stacha poslal oznámenie, že na uvedený pozemok reflektuje, má pripravené peniaze. Vypracoval som návrh kúpnej zmluvy, túto sme však nepodpísali. Dôvody sú tieto:

- na pozemku funguje ešte Doprastav
- na jednaní s Doprastavom zástupca ich tlačil ku kúpe administratívnej budovy /UNIMO/, že len vtedy im dá oplotenie aj plochu
- žiadajú doriešiť VN a NN prípojku. Tá je tiež vo vlastníctve Doprastavu.

Dnes som bol znova na jednaní s Doprastavom s takýmto zámerom:

-Doprastav nebude podmieňovať odovzdanie oplotenia a zpevnených plôch kúpou administratívnej budovy. Toto podmieňuje len na pozemku bývalej betonárky.

- Doprastav súhlasí s odpredajom VN prípojky a NN rozvodov hociktorej firme, ktorá kúpi pozemok pod býv. betonárkou aj s výrobným objektom. Nám to nedoporučuje kupovať, ale hľadať kupcu, ktorý splní aj ich požiadavky.
- Tohto kupcu mi oznámil / je to podnikateľ z Bytče/ ktorý má záujem o celý areál. V prípade, že by ponúkol dobrú cenu navrhujem to realizovať.
Ak sa rozhodnete pre vypísanie novej súťaže, doporučujem predat' teda celý pozemok / 31 847 m²/ za cenu min 10,-€/m². Doporučujem stanoviť výberovú komisiu.

V ďalšom bode uznesenia - C2 OZ nevyhovelo žiadosti Štefana Litteru ohľadom dodania odtokových žlabov a odvodnenia miestnej komunikácie. V bode C3 OZ zamietlo podmienky Miloša Kremeňa, Šebešťanová na predaj pozemku pre miestnu komunikáciu Tepličie.

Na podnet poslanca Lineta obecné zastupiteľstvo v bode D1 zrušilo vlastné uznesenie č. 5/B10 zo dňa 31.8.2006, ktorým bol poskytnutý do bezplatného užívania obecný pozemok pracovníčke obecného úradu Jozefíne Tamášiovej. Užívateľke bol doručený výpis z uznesenia s termínom uvoľnenia pozemku do 28.2.2011 / výpovedná lehota 6 mesiacov/.

K tejto informácii uvádzam, že budem plniť reálne uznesenia OZ ale nebudem plniť také uznesenia ako ste prijali v bode E3 citujem: OZ ukladá zabezpečenie vypratania a upratanie obecného pozemku za KD. Termín do 31.7.2010 – koniec citovania. Kôli tejto rozpornej neurčitej vete som nemal podpísať uznesenie, táto obec ale musí ísť dopredu a kvôli ostatným bodom uznesenia som to urobil. Na podnet pána Lineta pán Sukeník opäť ochotne vyrobil proti mne ďalšiu aféru .Rozumiem tomu blížila sa komunálne voľby.

K bodu 3/

Správa o výchovno-vyučovacích výsledkoch za šk. rok 2009/2010. Riaditeľka základnej školy podrobne oboznámila prítomných a zároveň zhodnotila predchádzajúci školský rok .Poukázala na jednotlivé ukazovatele 1- 9 triedy , počet žiakov je 128, všetci prospeli, znížená známka zo správania nebola, bolo vymeškaných 8991 hodín, čo predstavuje 70,24 na jedného žiaka. Celoslovenské testovanie žiakov 9 triedy, naša škola skončila na peknom 15 mieste v rámci Trenčianskeho kraja. Škola uskutočňuje rôzne aktivity, v čom dosahujú veľmi dobré výsledky. Správa je prílohou zápisnice.

Starosta k uvedenému bodu vyhlásil diskusiu.

Poslankyňa Čičútová sa spýtala, či boli všetky vymeškané hodiny ospravedlnené. Riaditeľka odpovedala, že áno.

Jozef Tamáši – ja by som sa chcel spýtať, nepočul som nič do budúcnosti, sme tu na konci okresu, kapacita školy nie je určená, mám obavy, aby ju niekedy nezavreli. Viem, že dôležitý je rozpočet, telocvičňa bola sľúbená.

Riaditeľka odpovedala, že chodia k nám aj deti z Rašova a Predmiera, naša škola sa sústreďuje na jazyky , počítače...

Valient – škola dosahuje dobré výsledky, patrí im poďakovanie a v súčasnosti sa pracuje na viacúčelovom ihrisku, takže bude vítané.

Starosta odpovedal, že žiaci môžu v športovom areáli hrať okrem futbalu tenis, hádzanú a iné športy, ale treba niekoho, kto bude na nich dohliadať a ukončil diskusiu k uvedenému bodu.

K bodu 4/

Správa o výchovno-vyučovacích výsledkoch MŠ za rok 2009/2010

Riaditeľka predniesla hodnotiacu správu, MŠ mala 22 detí – mladšia veková skupina, staršia veková skupina 25 detí. Do I. ročníka bolo zapísaných 20 detí, počet zamestnancov je 10.

Správa je prílohou zápisnice.

Diskusia k tomuto bodu:

Muráňová, MŠ je stará a vo veľmi dobrom stave, riaditeľka sa veľmi dobre stará o MŠ, syn jej vyrába drevené autá ako bolo hasičské auto, lietadlo a teraz aj loď.

Riaditeľka požiadala o vymaľovanie WC. Poslanec. Ciprich povedal, že to by nemal byť problém, že by sa to nedalo zrealizovať.

Poslanec Valient ponúkol sponzorsky vypracovať revízne správy na bleskozvod.

Občan Ištók- určité osoby sme boli tvorcami toho diela. Chcem poďakovať riaditeľke a tiež aj celému kolektívu, vedie to na vysokej úrovni.

Starosta – celú činnosť MŠ aj ŠJ financuje obec. Z podielových daní určité percento sa prepočítava na žiaka. Obec napriek zníženému príjmu podielových daní nesiahla podstatne do rozpočtu, ale maľovanie WC sa nerobilo, plánovali sa aj iné veci a tiež sa neurobili. MŠ okrem dotácie z obce dostáva finančné prostriedky z TSK, ktoré predstavujú 281,-€ na mesiac.

Starosta ďakuje riaditeľke aj kolektívu. Dňa 19.9.2010 si pripomenú 25.výročie otvorenia novej MŠ.

K bodu 6/

Predjednanie a schválenie návrhu úpravy príspevkov rodičov na pobyt dieťaťa v MŠ.

V súčasnosti sa platil príspevok 5,-€ návrh je 7€.

Poslanec Linet sa spýtal, čo zahŕňa uvedený poplatok.

Starosta odpovedal, že je to príspevok rodičov na prevádzku MŠ a ide do pokladne obce.

Poslanci navrhli poplatok 6 €.

K bodu 5/

Predjednanie a schválenie návrhu rokovacieho poriadku OZ Plevník-Drienové.

Poslancom bol predložený rokovací poriadok obecného zastupiteľstva. Prešli jednotlivé paragrafy: § 4 – príprava zasadnutia OZ bod 2 – Písomné materiály určené na rokovanie OZ sa vypracúvajú vecne a časovo tak, aby boli doručené poslancom **najmenej**

3 pracovné dni pred zasadnutím OZ s výnimkou mimoriadneho OZ v prípade, havárie pohromy.

bod 5 – komisie ako poradné, iniciatívne a kontrolné orgány sa podieľajú na príprave materiálov v súlade s kompetenciami vymedzenými OZ. Stanovisko príslušnej komisie k predkladanému materiálu na rokovanie vypracovať do 10 dní od predloženia na prerokovanie v komisií.

V § 5 bod 7 doplniť Po prerokovaní všetkých bodov programu zasadnutia **a prijatí uznesenia** OZ starosta obce zasadnutie ukončí...

Rokovací poriadok je prílohou zápisnice.

K bodu 9/ Rôzne- a/ Žiadosť o predĺženie Zmluvy – Dom na spracovanie ovocia.

Žiadosť nájomkyne pani Ištókovej prečítal starosta.

p.Ištóková oboznámila poslancov s tým, že budova je v havarijnom stave. Nesúhlasí so zvýšením nájmu ani o jedno euro, ak sa zvýši robí iba do 12/2010, Strecha je zlá, žlaby sú zlé, z plafonu opadáva omietka, prší do miestnosti žiada poslancov, aby sa tam prišli pozrieť v akom havarijnom stave je to. O tomto stave vedeli p. Kuchar a Adamec. Keď sme začínali v Predmieri, tak bol starosta ústretový aj poslanci.

p.Ištók- Pálenica s takým menom a je v takom stave v akom je budem nútený ukončiť pálenie. Cítim sa hrdý, z koľkých dedín k nám chodia, vlni sme skončili na súťaži na 4 mieste z 2764 účastníkov. Nesúhlasím, aby sa prechádzalo na zberný dvor cez pozemok pálenice. Ciprich – načo končiť, nech to obec odráta z nájmu.

Muráňová – som prekvapená, že sú takéto problémy, ja som tiež za to ako Ciprich.

Linet – ja sa pripájam.

Čičútová – ja som za to, aby sa nechala stará výška nájomného.

Turčáni- ja tiež

Ištóková – no bolo by dobré, keby to bolo aspoň na 5 rokov, v zmluve je 2-mesačná výpovedná lehota a my sa tiež musíme zariadiť, ale je to všetko na vás, ako vy rozhodnete.

Valient – je to budova obecného úradu, treba sa o to starať, keď sú problémy treba ich povedať, my sme o tom nevedeli.

Linet –treba im to dať na 5 rokov, nájom nemeniť, stavebná komisia nech spíše nedostatky a treba začať s opravami.

Tamáši –ak je to podnikateľský zámer – takticky, nechajme to padnúť na kolená a bude ktosi iný.

Starosta – ja som tu najväčší vyvrhel, teraz môžem ja za všetko ,nie je pravda, že v poslednom období sa tam nespravilo nič. Sľúbil som, že túto strechu spravím Oprava bola v rozpočte. Havária strechy na dielňach ZŠ a nedostatok finančných prostriedkov neumožnili urobiť generálnu opravu strechy .Neviem, čo k tomu povedať. Keď sa rušila zmluva, obec, zahradkári, Ištóková , nezakotvilo sa tam nič. Nikto mi nepovedal, že do budovy tečie a teraz budete na mňa útočiť. Ak poviete, že treba robiť pálenicu, tak budeme robiť pálenicu.

Kremeň – ja doporučujem postupovať podľa zákona , lebo keby sa chcela pálenica

Ištókovcom predat', tak by sme museli postupovať podľa § 9 ods.2 verejným obstarávaním.

Navrhujem schváliť prenájom na 5 rokov.

Ištók – ja by som chcel vedieť, či sa kontroluje plnenie uznesení, pretože spred 2 rokov som kúpil Jednotu a doteraz nie je vypracovaná zmluva na predaj pozemku.

Starosta- zmluva je pripravená, problém bol so zameraním pozemku a odsúhlasením geometrického plánu od kupujúceho / vecné bremeno potok od Pajgerov/ . Bolo prijaté uznesenie.

b/ Žiadosť o rozšírenie miestneho vodovodu do ulice nad ihriskom. Nikto nemal pripomienky k návrhu. Bolo prijaté uznesenie.

c/Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. 941 – František Chachula, Dušan Janda.

Ing. Kremeň – nie je možné odpredávať obecný majetok bez vyhlásenie verejnej súťaže.

Nepostupujeme správne. Ak sa jedná o predaj tak OZ musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, že predaj obecného pozemku parcela, číslo o výmere bude realizovať v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ ako prípad hodný osobitného zreteľa a OZ súhlasí s predajom tohto pozemku za cenu.... a podobne je to aj s prenájomom,že bude realizovať v zmysle § 9a ods.9 písm.e/ ako prípad hodný osobitného zreteľa a OZ súhlasí s prenájomom. Po správnosti by mali byť 2 uznesenia, jedno s tým, že sa súhlasí s odpredajom alebo s prenájomom a druhé akým spôsobom a zdôvodnenie.

K bodu 10/ Diskusia

Ciprich- ja by som chcel pripomenúť, aby sa pokosila tráva pri vleku a bolo to pripravené na zimu, dole autobusová zástavka je zarastená kríkom, treba to ostrihať.

Je potrebné kúpiť diktafón.

Linet- vypratanie pozemku za kultúrnym domom. Nie je splnené uznesenie.

Starosta – ja som doručil pracovníčke OcÚ p.Tamášiovej list, v ktorej má polročnú lehotu na vypratanie uvedeného pozemku.

Ing. Sukeník – ja mám na internetovej stránke zverejnený územný plán obce. Podľa Zák 211/2000 Zb. som sa pýtal, či je správny. Dali ste mi odpoveď, že áno. Ing. Janda má pozemky za KD a listom ste mu odpovedali, že je tam ochranné pásmo.

Starosta odpovedal, že áno 60 metrov od KD, schválili poslanci ochranné pásmo, na uvedených pozemkoch sa nedá stavať. Toto musí byť vyňaté z pôdného fondu, a nesmie to byť na ornej pôde.

Po súhlase poslancov starosta ukončil diskusiu.

K bodu 11/ Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie prečítala poslankyňa Čičútová. Po štatistickej úprave niektorých bodov dala za prijatie uznesenia hlasovať.

Za uznesenie hlasovalo 8 poslancov, jeden poslanec Ciprich sa zdržal hlasovania.

Uznesenie č. 6/2010

zo zasadnutia OZ Plevník-Drienové konaného dňa 16. 9. 2010

Obecné zastupiteľstvo Plevník-Drienové

B/ Schvaľuje

13. Dočasné využívanie pozemku parc. č. KNC 282/46 v prospech vlastníka susedného pozemku Ing. Juraja Minárika, SNP 1461/86 Pov. Bystrica do doby začatia prípravy výstavby budúcej miestnej komunikácie, za podmienky dodržiavania čistoty a údržby pozemku.

Ing. Jozef Štens, starosta obce

Za správnosť vyhotovenia:

Viera Micháľková