

OBEC PLEVNÍK – DRIENOVÉ
Obecný úrad v Plevník-Drienovom č. 255 , 018 26 Plevník-Drienové

Číslo: 715/2023-003 TS1-20

v Plevníku-Drienovom, dňa: 24. 04. 2024

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – stavebník: **Mgr. Slávka Štensová**, rod. Štensová, bytom **Plevník-Drienové 165, 018 26 Plevník-Drienové**; podal dňa 03. 11. 2023 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby „**Rodinný dom o 1 b. j.** – Bungalov 869“, na pozemku parc. č. **KN-C 271/6** (novovytvorený pozemok pod stavbou parc. č. KN-C 271/7 podľa geometrického plánu), s prístupom a prípojkami inž. sietí z príľahlej komunikácie, v katastrálnom území **Plevník-Drienové**, v obci **Plevník-Drienové**.

Stavebné povolenie na stavbu rodinného domu bolo vydané Obcou Plevník-Drienové dňa 05. 09. 2011 pod č. 2011/492- TS1-A/10.

Obec Plevník-Drienové, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, podľa § 82 ods. 1 a § 81 ods. 4 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „**Rodinný dom o 1 b. j.** – Bungalov 869“, na pozemku parc. č. **KN-C 271/6** (novovytvorený pozemok pod stavbou parc. č. KN-C 271/7 podľa geometrického plánu), s prístupom a prípojkami inž. sietí z príľahlej komunikácie, v katastrálnom území **Plevník-Drienové**, v obci **Plevník-Drienové**.

Stavba bola zameraná autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Dagmar Luptovskou, na základe geometrického plánu č. 173/2011 overeného Správou katastra Považská Bystrica, pod č. 685/2011 zo dňa 15. 11. 2011.

I. Popis stavby:

Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný objekt, bez suterénu, s neobytným podkrovím, pôdorysne tvaru „L“. Objekt je zastrešený sedlovou strechou.

Na prízemí sa nachádza vstupné zádverie, hala, obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, špajza, tri izby, kúpeľňa, wc, terasa.

Podkrovie neobytné, povalový priestor prístupný sklápacími schodmi.

Stavba je napojená na el. energiu z verejnej NN siete, novou NTL plynovou prípojkou z uličného STL plynovodu a odkanalizovaná do novej nepriepustnej železobetónovej žumpy, umiestnenej na pozemku stavebníka. Na vodu je napojená vodovodnou prípojkou z novej vŕtanej studne, ktorej užívanie povolila Obec Plevník-Drienové pod č. 803/2023-TS1/20 dňa 09. 01. 2024. Zdrojom tepla je plynový kotol a doplnkové vykurovanie bude krbom. Prístup k rodinnému domu je zabezpečený z príľahlej komunikácie.

Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia.

II. Pre užívanie stavby Obec Plevník-Drienové určuje podľa § 82 ods. 2 a 4 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať na určený účel – bytová budova – rodinný dom.
2. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní.
3. Stavba sa musí užívať tak, aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
4. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Toto rozhodnutie je doklad o tom, že stavba je užívania schopná z hľadiska záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný pravidelne vykonávať: predpísané odborné prehliadky a skúšky elektrického a plynového zariadenia a preskúšanie komína v stanovených lehotách a rešpektovať záverečné ustanovenia uvedené v predložených revízijských správach.
7. Prístupovú komunikáciu k stavbe – výjazd z komunikácie udržiavať v náležitom stave tak, aby táto bola bezpečná, únosná a zjazdná.

8. Stavbebník bude zabezpečovať pravidelný vývoz obsahu žumpy, podľa § 36 ods. 15 vodného zákona je zakázané vypúšťať obsah žumpy do povrchových a do podzemných vôd.
9. V okolí stavby je potrebné udržiavať čistotu, chrániť a udržiavať plochy verejnej zelene.
10. Vlastník stavby je povinný po celú dobu užívania stavby uchovávať projektovú dokumentáciu s odchýlkami vyznačenými do overenej dokumentácie stavby.

Stavba bola zrealizovaná s odchýlkami skutočného realizovania stavby od projektovej dokumentácie, ktoré nevyžadujú samostatné konanie a sú vyznačené v dokumentácii stavby: neboli zrealizované dvere z kuchyne do špajze – vchod do špajze z chodby; úpravami deliacich priečok priestor WC prepojený s technickou miestnosťou, v kúpeľni nebola zrealizovaná oddeľujúca nenosná priečka; zmena trasy nn prípojky s osadením RE do oplotenia na verejne prístupnom mieste, zmena vjazdu k RD z príľahlej komunikácie. Pri konaní boli zistené drobné nedorobky: dokončiť terasu, dažďové zvody, spevnené plochy, vjazd. Zistené nedostatky budú odstránené v termíne do 31. 10. 2024.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nie je potrebné vydávať, námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Užívateľ: Mgr. Slávka Štensová, rod. Štensová, bytom Plevník-Drienové 165, 018 26 Plevník-Drienové; podal dňa 03. 11. 2023 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby „Rodinný dom o 1 b. j. – Bungalov 869“, na pozemku parc. č. KN-C 271/6 (novovytvorený pozemok pod stavbou parc. č. KN-C 271/7 podľa geometrického plánu), s prístupom a prípojkami inž. sietí z príľahlej komunikácie, v katastrálnom území Plevník-Drienové, v obci Plevník-Drienové. Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Stavebné povolenie na stavbu rodinného domu bolo vydané Obcou Plevník-Drienové dňa 05. 09. 2011 pod č. 2011/492- TS1-A/10.

Na prerokovanie návrhu na kolaudáciu stavby stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré oznámil písomným oznámením zo dňa 04. 03. 2024 pod č. 715/2023-002 TS1-20 a ktoré sa uskutočnilo dňa 28. 03. 2024. V súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona bolo začatie konania oznámené verejnou vyhláškou z dôvodu väčšieho počtu účastníkov konania (pozemok parc. č. KN-C 200/1 - príľahlá komunikácia).

Stavebný úrad preskúmal podanie navrhovateľa v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 81 ods. 1 a 4 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že stavba je užívania schopná, jej riadnym užívaním na povolený účel nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V konaní sa zistilo, že stavba bola zrealizovaná s drobnými odchýlkami skutočného realizovania stavby od projektovej dokumentácie, ktoré nevyžadujú samostatné konanie a sú

vyznačené v dokumentácii (neboli zrealizované dvere z kuchyne do špajze –vchod do špajze z chodby; úpravami deliacich priečok priestor WC prepojený s technickou miestnosťou, v kúpeľni nebola zrealizovaná oddeľujúca nenosná priečka; zmena trasy nn prípojky s osadením RE do oplotenia na verejne prístupnom mieste, zmena vjazdu k RD z príľahlej komunikácie) a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Stavebník predložil tieto doklady: právoplatné stavebné povolenie; projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní; geometrický plán na zameranie stavby; správy o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – nn prípojka; el. inštalácia RD, ochrana pred bleskom; správa o odbornej skúške plynového zariadenia; potvrdenia o vykonaní preskúšania komína; skúška vodotesnosti žumpy - potvrdenie; kolaudačné rozhodnutie na užívanie vodnej stavby - vŕtanej studne; energetický certifikát budovy; prehlásenie o likvidácii odpadov; záv. stanovisko obce k novému MZZO; certifikáty a atesty použitých materiálov a výrobkov.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený do pokladne Obce Plevník-Drienové v hotovosti v sume 35 €.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Plevník-Drienové, Obecný úrad v Plevníku-Drienovom č. 255, 018 26 Plevník-Drienové.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Miroslav K r e m e ň
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

(podpis a odtlačok pečiatky)