

**O B E C P L E V N Í K – D R I E N O V É**  
Obecný úrad v Plevníku-Drienovom č. 255, 018 26 Plevník-Drienové

Číslo: 341/2023-003 TS1-20

v Plevníku-Drienovom, dňa 24. 04. 2024

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**R O Z H O D N U T I E**  
**o dodatočnom povolení stavby**

Stavebník: **Jaroslav Kamas** a manželka **Denisa Kamasová**, rod. Ligasová, obaja bytom **Plevník-Drienové 603, 018 26 Plevník-Drienové**; podal dňa 16. 05. 2023 a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku **parc. č. KN-C 145/8**, s prístupom z príľahlej komunikácie existujúcim premostením v katastrálnom území **Plevník-Drienové**, v obci **Plevník-Drienové**.

Obec Plevník-Drienové ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby, podľa § 88a ods. 6 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

**dodatočne povoľuje stavbu**

„**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku **parc. č. KN-C 145/8**, s prístupom z príľahlej komunikácie existujúcim premostením, v katastrálnom území **Plevník-Drienové**, v obci **Plevník-Drienové**.

**I. Popis stavby:**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Mariánom Chovanom, v novembri 2022.

Stavba rodinného domu je prízemný murovaný objekt, bez podpivničenia, s neobytným podkrovím, obdĺžnikového pôdorysu. Zastrešený sedlovou strechou.

Stavba rodinného domu je zrealizovaná v rozsahu: základové konštrukcie, obvodové a vnútorné nosné a nenosné steny, stropná ŽB konštrukcia, drevený krov s krytinou, okenné a dverné

výplne, všetky vnútorné rozvody, omietky, podhl'ady, podlahy a obklady. Zrealizované sú aj prípojky inž. sietí okrem vodovodnej prípojky.

Zostáva dokončiť: vodovodnú prípojku, fasádu objektu, spevnené plochy, terasu.

Dispozičné riešenie:

Na I.NP sa bude nachádzať: vstupné zádverie, chodba, tri izby, samostatné WC, kúpeľňa s WC, ďalšia kúpeľňa bez WC, šatník, kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou, špajza/technická miestnosť, terasa.

V podkroví bude povalový priestor.

Konštrukčné riešenie:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Mariánom Chovanom, v novembri 2022 a v súlade so statickým posúdením, vypracovaným Ing. Erichom Dresslerom – autorizovaný stavebný inžinier, v decembri 2021.

Napojenie stavby na inžinierske siete: stavba domu bude napojená na inžinierske siete – nn prípojkou z verejnej nn siete, novou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu a odkanalizovaná bude novou prípojkou do novej nepriepustnej žumpy.

Vykurovanie stavby rod. domu bude zabezpečené tepelným čerpadlom, doplnkové kúrenie teplovzdušným krbom. Záväzné stanovisko k povoleniu výstavby a užívaniu nového malého zdroja znečisťovania vydala Obec Plevník-Drienové pod č. 299-1/2023 dňa 21. 04. 2023.

Komunikačné napojenie bude novým premostením z príľahlej miestnej komunikácie, povoleným samostatne Obcou Plevník-Drienové pod č. 631-01/2021 dňa 20.10.2021. Prístup bude ďalej cez pozemok parc. č. KN-C 144/2 s písomným súhlasom spoluvlastníka.

Oplotenie pozemku a premostenie nie je predmetom tohto povolenia.

Stavba je rozostavaná na pozemku parc. č. KN-C 145/8 v katastrálnom území Plevník - Drienové, v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2807, vedený je ako zastavaná plocha a nádvorie, v zastavanom území obce vo vlastníctve stavebníka. Stavebník je vlastníkom uvedeného pozemku. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný úrad vydal rozhodnutie o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde pod č. OÚ-PB-PLO1-2023/006874-004 dňa 02. 05. 2023.

Pozemok parc. č. KN-C 144/2 je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce, je v spoluvlastníctve stavebníka a Martiny Kamasovej, 018 26 Plevník-Drienové 603, ktorá dala písomný súhlas s použitím pozemku pre prípojky inž. sietí, prístup a prejazd.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Marián Chovan – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Erich Dressler - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Martin Tencer – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Róbert Kardoš - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Peter Chobot - autorizovaný stavebný inžinier .

## **II. Pre dokončenie stavby „Novostavba rodinného domu“ sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu

- a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania stavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
  4. Pri dokončovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
  5. Stavba bude dokončená do: 16. 12. 2025.
  6. Stavba bude dokončovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ľubomír Kohút, bytom Plevník-Drienové 563, 018 26 Plevník-Drienové, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
  7. Osadenie stavby sa neurčuje, stavba je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 145/8 v katastrálnom území Plevník-Drienové.
  8. Žiadna konštrukcia stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
  9. Stavebník je povinný namontovať na strechu vyhovujúce zachytávače snehu podľa platných technických noriem a v súlade s odporúčaním výrobcu navrhovanej krytiny.
  10. Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie na všetky inžinierske siete a tiež na vlastné náklady spevnenú zjazdnu prístupovú komunikáciu v zmysle príslušných predpisov a technických noriem.
  11. Stavebník je povinný akceptovať podmienky uvedené v statickom posudku, ktorý vypracoval Ing. Miloš Pecho – autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb v máji 2021.
  12. Stavebník je povinný akceptovať v plnom rozsahu podmienky uvedené v projekte protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracovanej Ing. Zuzanou Antalovou – špecialistom požiarnej ochrany v apríli 2021.
  13. Dažďové vody zvieť na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné pozemky a stavby a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
  14. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
  15. Stavbu dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoľovaného objektu a susedných nehnuteľností.
  16. Počas uskutočňovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
  17. Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečistené stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
  18. Počas výstavby zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu príľahlej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
  19. Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať na zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s obecným úradom.
  20. Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas výstavby.

21. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
22. Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
23. V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
24. Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
25. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:**
  - a) Obec Plevník-Drienové : Stavebník bude rešpektovať podmienky záväzného stanoviska zo dňa 21. 04. 2023 pod č. 299-1/2023 k povoleniu výstavby a užívaniu stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia.
  - b) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s. Bratislava: dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia (bez plynifikácie stavby) pod č. TD/NS/1186/2022/Ki zo dňa 16. 12. 2022, okrem iného:
    - V záujmovom území sa nachádza NTL plynovod D110 PE, v komunikácii parc. č. 716/1.
    - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
    - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
    - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
    - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
    - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
    - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov,

so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
  - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- c) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina: dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia č. 2022-NP-0870-1 zo dňa 16. 12. 2022 k bodu a podmienkam pripojenia, k elektrickému vykurovaniu a k existencii energetických zariadení, okrem iného:
- Maximálna rezervovaná kapacita odsúhlasená: hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B - 3x25 A.
  - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú EZ v majetku SSD (orientačná trasa el. vedení zakreslená na situačnom výkrese ako príloha tohto vyjadrenia).
  - Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parc. č. KNC 681 pri č. d. 434.
  - Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP2 (3x40A) Vám zabezpečí výlučne SSD.
  - El. prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom min. prierez AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup>, el. prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
  - Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v min. vzdialenosti 2 m od podperného bodu.
  - Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania – tepelné čerpadlo.
  - Toto vyjadrenie slúži pre účely ÚR ako aj SP pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k PD el. prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN el. prívodu.
- Rešpektovať postup pre realizáciu pripojenia a tiež všeobecné podmienky, okrem iného:
- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
  - Pre určenie presnej trasy podzemných vedení je potrebné fyzicky ju vytýčiť.
  - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - V prípade súběhu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Vyhotovenie odberného EZ odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z.
  - Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavy TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z.
  - Každé novo vybudované odberné el. zariadenie musí mať pred požiadavkou na montáž meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia a Protokol o kusovej skúške ER.
- d) Považská vodárenská spoločnosť a. s. Považská Bystrica: dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 22. 12. 2022 pod č. 43/2023-KGa, okrem iného:
- Na pozemku parč. č. KN-C 145/8 sa inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len „PoVS a.s.“) nenachádzajú.
  - V uvedenej lokalite, pozemkami KN-C 146, KN-C 144/2, je vedený verejný vodovod „Rozvod 4-1-1 PVC DN 110 mm, ktorý je v správe PoVS a.s.“
  - Investor je povinný pred začatím realizácie zemných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe PoVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PoVS a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PoVS a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel č. 0905 850 734.
  - Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
  - V zmysle § 19 ods. 2 a 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pri navrhovaní RD, oplotenia, budovaní vjazdu, žumpy a iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodného potrubia - 1,8 m od osi vodovodného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
  - Podľa § 19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
  - Upozorňujeme, že v zmysle § 24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky t.j. v mieste odbočenia na pozemku parc. č. KN-C 144/2.
  - Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov, Ing. Muráňa (0907 817 536), a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
  - Vodovodnú prípojku je možné pripojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu PVC DN 110 mm v správe PoVS a.s.
  - S osadením vodomernej šachty, podľa predloženej projektovej dokumentácie, súhlasíme.
  - Pri zriadení vodovodnej prípojky obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“. Žiadosť

o zriadenie vodovodnej prípojky obstarávateľ obdrží u majstra vodovodov, Ing. Muráňa (0907 817 536), ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.

- Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame v súlade s STN 75 5401 čl. 31 uložiť do nezamrzajúcej hĺbky (min. 120 - 150 cm v závislosti od triedy podlažia).
  - Pred pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod investor uzavrie zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. na odber pitnej vody.
  - Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť „Protokol o vytýčení IS“ a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov.
  - Pred kolaudáciou RD žiadame doložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.
- e) Slovak Telekom a. s. Bratislava: rešpektovať podmienky vyjadrenia, vrátane všeobecných podmienok uvedených vo vyjadrení zo dňa 20. 11. 2022 pod č. 6612235267 vrátane všeobecných podmienok na ochranu sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., kde pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so SEK, okrem iného:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Stavebník je povinný ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
26. Pri dokončovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
27. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
28. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
29. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
30. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
31. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
32. Dokončovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
33. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník



doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov a energetickú certifikáciu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** nie je potrebné vydávať, námietky neboli uplatnené.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Jaroslav Kamas a manželka Denisa Kamasová, rod. Ligasová, obaja bytom Plevník-Drienové 603, 018 26 Plevník-Drienové; podal dňa 16. 05. 2023 a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. KN-C 145/8, s prístupom z príľahlej komunikácie existujúcim premostením v katastrálnom území Plevník-Drienové, v obci Plevník-Drienové. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Na základe žiadosti stavebníka o dodatočné povolenie stavby, orgán ŠSD poverený starostom obce, oznámil podľa § 98 a § 99 stavebného zákona písomným oznámením pod č. 725/2023-001 TS1-20 vykonanie štátneho stavebného dohľadu na stavbe rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 145/8 v k. ú. Plevník-Drienové, pri ktorom bolo zistené, že stavebník začal uskutočňovať stavbu rodinného domu bez stavebného povolenia.

Oznámením zo dňa 12. 02. 2024 pod č. 341/2023-002 TS1-20 stavebný úrad v súlade s § 88 ods. 1, § 88a, primerane podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Z dôvodu väčšieho počtu účastníkov konania – vlastníkov pozemku parc. č. KN-E 59, bolo začatie konania podľa § 61 ods. 4 oznámené aj verejnou vyhláškou. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr v termíne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia a zároveň boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa malo za to, že ich stanovisko je kladné. V stanovenom termíne neboli podané žiadne námietky a stanoviská.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa ustanovení § 88a, primerane § 62 stavebného zákona, kde sa zisťovalo, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Stavba je umiestnená v súlade s platným Územným plánom Obce Plevník-Drienové, Doplnok č. 2, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 23/2023 zo dňa 13. 04. 2023, nachádza sa v časti obce určenej na individuálnu bytovú výstavbu.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov, ktoré nie sú ani záporné ani protichodné, stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto stavebný úrad podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona, po prerokovaní priestupku a uložení sankcie podľa § 105 stavebného zákona, dodatočne stavbu

povolil. V konaní bola stavba posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, ochrany života a zdravia osôb, starostlivosti o životné prostredie.

K povoleniu stavby sa súhlasne vyjadrili: Obec Plevník-Drienové; Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina; Slovak Telekom a. s. Bratislava; SPP – distribúcia s. s. Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť a. s. Považská Bystrica.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený ako trojnásobok základnej sadzby v sume 150 € v hotovosti do pokladne Obce Plevník-Drienové.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Plevník-Drienové, Obecný úrad v Plevníku-Drienovom č. 255, 018 26 Plevník-Drienové.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

**Miroslav K r e m e ň**  
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

---

Vyvesená dňa: .....

Zvesená dňa: .....

(podpis a odtlačok pečiatky)