

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Obec Plevník - Drienové

so sídlom: **Obecný úrad Plevník – Drienové č. 255, 018 26 Plevník - Drienové**
 IČO: 00 317 608
 DIČ: 2020684721
 IBAN:
 Bankové spojenie:
 Zastúpený: **Miroslav Kremeň, starosta**
ako povinným z vecného bremena

Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 IČO: 36442151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 Číslo účtu: 2143550551/0200
 Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 SWIFT: SUBASKBX
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
 Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
ako oprávneným z vecného bremena

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych zariadení (el. vedenia) a v práve zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov na pozemku C KN parc. č. 410/12, orná pôda o výmere 9551 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 45 m², CKN parc. č. 410/27, zast.plocha a nádvorie o výmere 1934 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 16 m², CKN parc. č. 410/31, orná pôda o výmere 432 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 59 m² a parc. E KN č. 9000/119, ostatná plocha o výmere 6314 v rozsahu dielu č. 7 o výmere 76 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 47864729-14/22 zo dňa 21. 03. 2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOMER Žilina s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19. 04. 2022 pod číslom 223/2022.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované vo výlučnom vlastníctve v prospech Obec Plevník - Drienové, ako povinného z vecného bremena, Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 629 a 1294 pre katastrálne územie Plevník-Drienové.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „11611 – Plevník – Drienové – rekonštrukcia NNS a zahustenie DTS“.

II.**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych zariadení (el. vedenia) a v práve zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov na pozemku C KN parc. č. 410/12, orná pôda o výmere 9551 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 45 m², CKN parc. č. 410/27, zast.plocha a nádvorie o výmere 1934 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 16 m², CKN parc. č. 410/31, orná pôda o výmere 432 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 59 m² a parc. E KN č. 9000/119, ostatná plocha o výmere 6314 v rozsahu dielu č. 7 o výmere 76 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 47864729-14/22.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.**Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.**Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad, a to až po úhrade odplaty podľa čl. III tejto zmluvy.

V.**Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, tento vklad pre katastrálne územie Plevník - Drienové:

do C – LV č. 629: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina spočívajúce v práve uloženia inžinierskych zariadení (el. vedenia) a v práve zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov na pozemku C KN parc. č. 410/12, orná pôda o výmere 9551 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 45 m², CKN parc. č. 410/27, zast.plocha a nádvorie o výmere 1934 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 16 m², CKN parc. č. 410/31, orná pôda o výmere 432 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 59 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 47864729-14/22

do C – LV č. 1294: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina spočívajúce v práve uloženia inžinierskych zariadení (el. vedenia) a v práve zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov na pozemku E KN č. 9000/119, ostatná plocha o výmere 6314 v rozsahu dielu č. 7 o výmere 76 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 47864729-14/22

VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva bola zverejnená dňa

Uzavretie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok schválilo Obecné zastupiteľstvo v Plevníku - Drienovom dňa 15.12.2022 pod číslom uznesenia 79/2022

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Plevníku - Drienovom, dňa 22.12.2022

V Žiline, dňa

10 -01- 2023

.....
Miroslav Kremenčák,
starosta



.....
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

.....
Tatolovská distribučná
skupina spoločnosť
Žilina
-14-