

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sidlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Plevník-Drienové

Sídlo: Plevík-Drienové č. 255, 018 26 Plevík Drienové
IČO: 00317608
DIČ:
IBAN:
Zastúpená: Miroslav Kremeň, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 9000/130, ostatná plocha o výmere 10470 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-49/2021 vyhotoveným dňa 26.01.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálnym odborom dňa 15.02.2021, pod číslom 70/2021.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „Vrezanie NN zemnej siete, vybudovanie novej istiacej skrine, z ktorej sa pripoja nové odberné miesta – rod. domy“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Považská Bystrica evidovaný na liste vlastníctva č. 1294, pre katastrálne územie Plevník-Drienové v prospech výlučného vlastníka:

Obec Plevník-Drienové v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-E č. 9000/130, ostatná plocha o výmere 10470 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-49/2021 vyhotoveným dňa 26.01.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálnym odborom dňa 15.02.2021, pod číslom 70/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Považská Bystrica vklad:

- **na LV č. 1294 pre katastrálne územie Plevník-Drienové:**

dô E – LV; vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku KN-E č. 9000/130, ostatná plocha o výmere 10470 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 1 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-49/2021 vyhotoveným dňa 26.01.2021 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálnym odborom dňa 15.02.2021, pod číslom 70/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Plevník-Drienové číslo 80/2022 dňa 15.12.2022 a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

~~povinný z vecného bremena~~

Miroslav Kremeň
starosta obce



~~oprávnený z vecného bremena~~

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne