

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Plevník-Drienové
Sídlo: Obecný úrad, Plevník-Drienové č.255, 018 26 Plevník-Drienové
IČO: 00317608
Zastúpená: Miroslav Kremeň, starosta obce
(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Mária Lušnáková, rod. Uríková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Plevník - Drienové č. 355, 018 26 Plevník – Drienové
Štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Čl. I Predmet Zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom zapísaným pod por. č. 1 na LV č. 629 v podiele 1/1 v parc. č. KN-C 176/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m² a v parc. č. KN-C 176/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5220 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plevník - Drienové, okres Považská Bystrica, obec Plevník - Drienové (ďalej len ako „nehnutelnosť“).
2. Táto zmluva sa uzatvára na účely konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby predajne súp. č. 253, na pozemku parc. č. KN-C 176/2, v katastrálnom území Plevník-Drienové, kde ako stavebník vystupuje budúci oprávnený z vecného bremena, podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na nehnuteľnostiach uvedených v ods. 1 na dobu neurčitú bezodplatné vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti týchto nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní vodovodnej prípojky
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodnej prípojky na nehnuteľnosti uvedené v ods. 1.
 - d) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky

- e) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní kanalizačnej prípojky
- f) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačnej prípojky na nehnuteľnosti uvedené v ods. 1.

4. Umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je znázornené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktorého zriadenie bude predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Považský Bystrica, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 14 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Čl. III

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy sa zriadi bezodplatne
2. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 5 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po riadnom dokončení stavby a jej zameraní geodetom, ktorý vyhotoví geometrický plán s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého stavbou na nehnuteľnostiach.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany po tom ako si túto Zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), nakoľko Predávajúci je v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k

informáciám povinnou osobou.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dohodnutý obsah Zmluvy možno meniť len na základe dohody všetkých Zmluvných strán výlučne formou písomných riadne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
4. Uvedená Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, pričom po dva (2) rovnopisy obdrží každá zo zmluvných strán.
5. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Obecné zastupiteľstvo Plevník-Drienové schválilo zriadenie tohto vecného bremena Uznesením č. 56/2024 zo dňa 27.09.2024.

V Plevníku-Drienovom, dňa 09.10.2024

V Plevníku-Drienovom, dňa 09.10.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Plevník-Drienové
Miroslav Kremeň, starosta obce

Ing. Mária Lušnáková