

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

I. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** Obec Plevník-Drienové,
018 26 Plevník-Drienové 255
Starosta obce: Miroslav Kremeň
IČO: 00317608, DIČ : 2020684721
- 1.2. Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola STELLA
Hliny 1414/6
017 07 Považská Bystrica
IČO: 36127159, DIČ: 2021620282

II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Plevníku-Drienovom, ktorá je vo vlastníctve obce Plevník-Drienové. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 629, parc. KN-C č. 379/116 súp. č. 177 v k. ú. Plevník-Drienové
- 2.2. Predmetom nájmu sú nasledovné priestory KD :
- Sála kultúrneho domu
- 2.3. Účelom prenájmu je vyučovanie tanca na elokovanom pracovisku nájomcu.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 1.9.2024 do 30.6.2025 a to 1x do týždňa na 1,5 hodinu. Presný termín prenájmu si dohodne nájomca s prenajímateľom pred začatím prenájmu.

IV. Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:
- 10 €/hodinu.
- 4.2. Nájomné bude prenajímateľ fakturovať len za skutočne využité hodiny nájmu. V prípade nevyužitia priestorov je nájomca povinný o tejto skutočnosti informovať prenajímateľa minimálne 1 deň vopred.

- 4.3. Nájomné je splatné do 30 dní na základe faktúr vystavených prenajímateľom ku dňu 31.12.2024 za obdobie od 1.9.2024-31.12.2024 a ku dňu 30.6.2025 za obdobie od 1.1.2025-30.6.2025.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Plevníku-Drienovom
6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.
8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Plevníku-Drienovom ,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca