

Nájomná zmluva na pozemok

uzavretá v zmysle ust. § 663-670 a násl.
Zák.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: OBEC Plevník – Drienové
So sídlom: 018 26 Plevník - Drienové č.255
V zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
IČO: 00317608
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN/SWIFT: SK18 5600 0000 0028 1519 4001 / KOMASK2X
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Marián Rusnák rod. Rusnák
bytom: 018 26 Plevník-Drienové 442, SR
narodený:
r. č.:
číslo OP :
štátne občianstvo: SR
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne prenajíateľ a nájomca aj ako "zmluvné strany" alebo aj ako "účastníci zmluvy")

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parcely KN E č.416 orná pôda o výmere 8770 m², zapísaná na LV č.1080 v k.ú. Plevník-Drienové, z ktorej sa prenajíma plocha o výmere 60m², na základe vyznačenej situačnej snímky z mapy, ktorá tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
2. Prenajatý pozemok bude nájomca využívať na umiestnenie včelína a chov včiel.
3. Prenájom uvedenej časti pozemku bol schválený uznesením OZ obce Plevník-Drienové č. 40/2023 zo dňa 29.6.2023, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú do 29.6.2033.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 0,30 €/m²/rok, čo pri prenajatej výmere pozemku 60 m² predstavuje sumu 18,00 € za rok.
2. Nájomca bude uhrádzať dojednané nájomné na základe tejto zmluvy prevodom na účet, alebo osobne do pokladne obecného úradu v termíne do 30.6. príslušného kalendárneho roka.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
6. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.
7. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Príloha:

1. Výpis z uznesenia OZ č. 40/2023 zo dňa 29.6.2023
2. Situačný snímka z mapy s vyznačením časti prenajatého pozemku

V Plevníku-Drienovom dňa 31.12.2023

.....
Obec Plevník-Drienové v zastúpení
starostom Miroslavom Kremeňom
prenajímateľ

.....
Marián Rusnák
nájomca