

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi

Predávajúcim: **Obec Plevník-Drienové**
Plevník-Drienové č.255, 018 26 Plevník-Drienové
IČO: 00 317 608
Zastúpená: Miroslav Kremeň, starosta obce
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Poľovnícky spolok KAŇA**
Plevník - Drienové č. 585, 018 26 Plevník – Drienové
IČO: 52108872
Zastúpený: Ing. Daniel Šušlík, predseda
(ďalej ako „Kupujúci“)
(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“
a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom a za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom zapísaným pod por. č. 1 na LV č. 1080 v podiele 1/1 v parc. č. KN-E 941 trvalý trávnatý porast o výmere 28866 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plevník - Drienové, okres Považská Bystrica, obec Plevník – Drienové.

2. Geometrickým plánom č. 23/23 vyhotoveným Ing. Vladimírom Hanínom, Nábřežná 2996/37, 01701 Považská Bystrica dňa 26.04.2023 a úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, Ing. Miroslavom Masárom dňa 09.05.2023 pod č. 295/2023, došlo k odčleneniu „novovytvorených“ parciel:

- Parc.č. KN-C 1582/2 trvalý trávnatý porast o výmere 32 m²
- Parc.č. KN-C 1582/3 trvalý trávnatý porast o výmere 12 m²
- Parc.č. KN-C 1587/7 trvalý trávnatý porast o výmere 334 m²
- Parc.č. KN-C 1587/8 trvalý trávnatý porast o výmere 235 m²,

ktoré boli vytvorené (odčlenené) z "pôvodnej" parc. č. KN-E 941 trvalý trávnatý porast o výmere 28866 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plevník - Drienové, okres Považská Bystrica, obec Plevník – Drienové, evidovanej na LV č. 1080.

3. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k „novovytvoreným“ parcelám:

- Parc.č. KN-C 1582/2 trvalý trávnatý porast o výmere 32 m²
- Parc.č. KN-C 1582/3 trvalý trávnatý porast o výmere 12 m²
- Parc.č. KN-C 1587/7 trvalý trávnatý porast o výmere 334 m²
- Parc.č. KN-C 1587/8 trvalý trávnatý porast o výmere 235 m²,

z Predávajúceho ako výlučného vlastníka do výlučného vlastníctva Kupujúceho (podiel 1/1) so všetkými

právami a povinnosťami za Kúpnu cenu v zmysle Čl. III tejto Zmluvy a za podmienok vzájomne dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za predmet kúpnej zmluvy popísané v Čl. II bod 3. tejto Zmluvy vo výške 10 €/m², spolu v celkovej výške 6130,00 EUR (slovom: šesťtisícstotridsať eur) (ďalej len ako „Kúpna cena“). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným spôsobom na bankový účet predávajúceho bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru, prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN: SK18 5600 0000 0028 1519 4001, SWIFT (BIC): KOMASK2X najneskôr do 7 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, inak má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť jednostranným úkonom adresovaným kupujúcemu.
2. Kúpna cena bola Zmluvnými stranami stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Predaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Plevníku-Drienovom č. 37/2023 zo dňa 29.6.2023. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a obmedzenia nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť. Kupujúci bol s právnym aj faktickým stavom nehnuteľnosti riadne oboznámený formou obhliadky na mieste samom pred podpisom tejto Zmluvy s tým, že do úžitku nadobudnutých podielov vstúpi dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti (prevádzanom podiele) špecifikovanej v Čl. II. tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, taktiež vyhlasuje, že nemajú vedomosť o žiadnych súdnych sporoch, prípadne exekučných konaniach vedených vo vzťahu k dotknutej nehnuteľnosti. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia (podpísania) tejto Zmluvy neuzatvorí so žiadnou treťou osobou akúkoľvek kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu či inú zmluvu (dohodu), predmetom ktorej by bola nehnuteľnosť uvedená v Čl. II tejto Zmluvy, prípadne nevykoná akýkoľvek iný úkon, dôsledkom čoho by mohlo byť ohrozenie či obmedzenie plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy pre jej účastníkov, najmä ohrozenie nadobudnutia vlastníckeho práva k novovytvoreným parcelám zo strany Kupujúceho.
3. V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v tomto Čl. Zmluvy preukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, na čom sa Zmluvné strany výslovne dohodli. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy zašle Zmluvná strana ako doporučenú zásielku na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú aktuálnu adresu pobytu druhej Zmluvnej strany, ak bude v čase odstúpenia od Zmluvy známa. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme v odbernej lehote, prípadne odmietne jej prevzatie, alebo ak mu z akéhokoľvek dôvodu nebude doručená.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Kupujúceho, je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu, ktorá mu bola za predmet tejto Zmluvy vyplatená v zmysle Čl. III tejto Zmluvy, a to najneskôr v lehote do 7 dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti popísanej v Čl. II tejto Zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a úhrade celkovej kúpnej ceny podľa Čl. III tejto zmluvy.
3. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o Návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť v konaní proti takémuto rozhodnutiu a odstrániť prípadné nedostatky Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad, prípadne ich príloh (ďalej len ako „súčinnosť“). V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne alebo si Zmluvné strany v zmysle tohto odseku neposkytnú potrebnú súčinnosť v dôsledku čoho príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne, je Predávajúci povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od doručenia výzvy Kupujúceho uzatvoriť s Kupujúcim „novú“ Kúpnu zmluvu na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy.

Čl. VI

Ostatné dojednania

1. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane zmluvných poplatkov ako aj správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do Katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru, znáša v celom rozsahu Kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany po tom ako si túto Zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), nakoľko Predávajúci je v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dohodnutý obsah Zmluvy možno meniť len na základe dohody všetkých Zmluvných strán výlučne formou písomných riadne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
4. Uvedená Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdrží každá Zmluvná strana.
5. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť,

nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

V Plevníku-Drienovom, dňa 6.7.2023

V Plevníku-Drienovom, dňa 6.7.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Plevník-Drienové
Miroslav Kremeň, starosta obce

Poľovnícky spolok Kaňa
Ing. Daniel Šušlík, predseda