

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Plevník-Drienové
Plevník-Drienové 255
018 26 Plevník-Drienové
IČO: 00317608
DIČ: 2020684721
v zastúpení: Miroslav Kremeň - starosta obce
/v ďalšom texte "predávajúci"/

Kupujúci: Janka Harkabusová, rodená Cihúňková
Narodená:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: 018 26 Plevník-Drienové 550
Štátna príslušnosť: SR
/v ďalšom texte "kupujúci"/

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Obec Plevník-Drienové je výlučným vlastníkom parcely registra C KN 410/50 orná pôda o výmere 160 m² zapísanej na LV 629 vo vlastníctve obce, katastrálne územie Plevník-Drienové.
2. Na základe geometrického plánu č. 131/2023 vyhotoveným geodetom Tiborom Melišom a úradne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 13.09.2023 pod č. 658/2023 bol : od pozemku registra C KN parcela č. 410/50 orná pôda o výmere 160 m² zapísaná na LV 629 vo vlastníctve obce odčlenený pozemok registra C KN parcela č. 410/101 o výmere 31m², ktorý kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 .

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy nasledovne:
- pozemok registra C KN parcela č. 410/101 orná pôda o výmere 31 m² za cenu 15,00 €/m²
2. Celková dohodnutá cena je spolu 465,00 € slovom / Štyristošesťdesiatpäť eur /.
3. Účastníci kúpnej zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola vyplatená pri podpísaní zmluvy v celom rozsahu predávajúcemu.
4. Predaj bol schválený uznesením OZ v Plevníku - Drienovom č.59/2023 zo dňa 14.09.2023 a je prílohou tejto zmluvy.

Článok III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, po podpise tejto zmluvy kupujúci, ktorý bude hradiť aj správne poplatky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.
2. Právny úkon je robený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor a každý z účastníkov si ponechá jeden rovnopis.
5. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslojú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov zmluvy.

Príloha : Výpis z uznesenia OZ č.59/2023zo dňa 14.09.2023

V Plevníku-Drienovom, dňa 05.10.2023

Predávajúci:

Obec Plevník-Drienové-zastúpená
starostom Miroslavom Kremeňom

Kupujúci :

Janka Harkabusová