

# Dodatok č.1

## k zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len ako „Zmluva“)  
medzi

### Povinný z vecného bremena:

**Názov:** Obec Plevník-Drienové  
**Sídlo:** Obecný úrad, Plevník-Drienové č.255, 018 26 Plevník-Drienové  
**IČO:** 00317608  
**Zastúpená:** Miroslav Kremeň, starosta obce  
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

**Meno a priezvisko:** Ing. Mária Lušnáková, rod. Uríková  
**Dátum narodenia:** 04.12.1974  
**Rodné číslo:** 746204/7989  
**Trvalý pobyt:** Plevník - Drienové č. 355, 018 26 Plevník – Drienové  
**Štátne občianstvo:** SR  
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“ )

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

### Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.10.2025 Zmluvu o zriadení vecného bremena. Dňa 3. 10. 2025 bol Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Považská Bystrica doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Dňa 31. 10. 2025 Okresný úrad, katastrálny odbor Považská Bystrica vydal Rozhodnutie č. V2483/2025 o prerušení vkladového konania zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzval na odstránenie nedostatkov v návrhu na vklad a v zmluve o zriadení vecného bremena. Na základe predmetného rozhodnutia sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 1.10.2025.

Týmto dodatkom č.1 sa zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 1.10.2025 mení nasledovne:

### Čl. I Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom zapísaným pod por. č. 1 na LV č. 629 v podiele 1/1 v parc. č. KN-C 176/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> a v parc. č. KN-C 176/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5196 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plevník - Drienové, okres Považská Bystrica, obec Plevník - Drienové (ďalej len ako „nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti týchto nehnuteľností:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.50763989-47/2025
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.50763989-47/2025
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodnej prípojky na nehnuteľnosti
  - d) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.50763989-47/2025
  - e) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.50763989-47/2025
  - f) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačnej prípojky na nehnuteľnosti.
3. Geometrický plán č. 50763989-47/2025 bol vyhotovený dňa 21.7.2025 Ing. Richardom Pilnikom, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica – katastrálnym odborom dňa 4.8.2025, pod číslom 527/2025.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články zmluvy o zriadení vecného bremena ostávajú zachované v pôvodnom znení bez akýchkoľvek zmien.
2. Zmluvné strany po tom ako si tento Dodatok č.1 prečítali prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli, Dodatok č.1 bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, tento Dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu tento dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), nakoľko Predávajúci je v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou.
4. Uvedený Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, pričom po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a dva (2) sú určené pre potreby Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor.

V Plevníku-Drienovom, dňa

V Plevníku-Drienovom, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

---

Obec Plevník-Drienové  
Miroslav Kremeň, starosta obce

---

Ing. Mária Lušnáková