

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Plevník-Drienové
Sídlo: Obecný úrad, Plevník-Drienové č.255, 018 26 Plevník-Drienové
IČO: 00317608
Zastúpená: Miroslav Kremeň, starosta obce
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Mária Lušnáková, rod. Uríková
Dátum narodenia: 04.12.1974
Rodné číslo: 746204/7989
Trvalý pobyt: Plevník - Drienové č. 355, 018 26 Plevník – Drienové
Štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Čl. I

Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom zapísaným pod por. č. 1 na LV č. 629 v podiele 1/1 v parc. č. KN-C 176/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² a v parc. č. KN-C 176/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5196 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plevník - Drienové, okres Považská Bystrica, obec Plevník - Drienové (ďalej len ako „nehnutelnosť“).
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti týchto nehnuteľností:
 - zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodnej prípojky na nehnuteľnosti uvedené v ods.1
 - zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačnej prípojky na nehnuteľnosti uvedené v ods.1
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností uvedených v ods. 1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 50763989-47/2025 vyhotoveným dňa 21.7.2025 Ing. Richardom Pilnikom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica – katastrálnym odborom dňa 4.8.2025, pod číslom 527/2025.

Čl. II.
Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktorého zriadenie je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 14 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Čl. III
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy sa zriadi na dobu neurčitú bezodplatne
2. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany po tom ako si túto Zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), nakoľko Predávajúci je v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dohodnutý obsah Zmluvy možno meniť len na základe dohody všetkých Zmluvných strán výlučne formou písomných riadne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
4. Uvedená Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, pričom po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a dva (2) sú určené pre potreby Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor.
5. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Obecné zastupiteľstvo Plevník-Drienové schválilo zriadenie tohto vecného bremena Uznesením č.63/2025 zo dňa 22.9.2025

V Plevníku-Drienovom, dňa

V Plevníku-Drienovom, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Plevník-Drienové
Miroslav Kremeň, starosta obce

Ing. Mária Lušnáková