Zmluva o dielo č.33/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Obec Plevník-Drienové**	
	sídlo:	018 26 Plevník-Drienové 255
	zastúpenie:	Miroslav Kremeň, starosta obce
	IČO :	00 317 608
	DIČ:	2020684721
	IČ DPH:	SK2020684721
	Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
	Číslo účtu :	SK08 5600 0000 0028 1519 3017
Zhotoviteľ:		REGIOBAU s.r.o.
	sídlo:	Karadžičova 3968/9, 821 08 Bratislava
	zastúpenie:	Miroslav Rjaby - konateľ
	IČO:	56136609
	DIČ:	2122217504
	IČ DPH:	SK2122217504
	Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
	Číslo účtu:	SK23 1100 0000 0029 4526 2500

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je uskutočnenie prác (zhotovenie diela): **„Komunitná záhrada v areáli Základnej školy Dominika Tatarku Plevník-Drienové“.**
2. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady v zmysle požiadaviek objednávateľa a tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané bezvadné dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela uvedenú v čl.IV tejto zmluvy. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
4. Miestom uskutočnenia prác je Obec Plevník-Drienové – areál Základnej školy Dominika Tatarku, Plevník-Drienové č.284.

Čl. III.
Termín realizácie

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:
   - termín zahájenia prác: do 3 dní od prevzatia staveniska
   - termín ukončenia prác : do 30 dní od zahájenia prác
2. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať svoje práce v súlade s dohodnutým harmonogramom prác.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak nastanú zhotoviteľom nezavinené prekážky v realizácií diela, ktoré budú brániť v začatí alebo pokračovaní prác. Termín realizácie prác sa predĺži o dni počas ktorých nebolo možné dielo realizovať.

Čl. IV.
Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl.II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým ocenením výkazu výmer uvedeným v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 26.10.2026
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku II. činí :

Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	**25 241,19 EUR**
DPH 23 %	5 805,47 EUR
Cena celkom vrátane DPH	**31 046,66 EUR**

(slovom: TRIDSAŤJEDENTISíCŠTYRIDSAŤŠESŤ EUR a ŠESŤDESIATŠESŤ CENTOV)

3. Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy.
4. Rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
5. Dohodnutá cena podľa článku IV. sa zmení len v prípade úpravy dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.

Čl. V.
Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom a to na základe súpisu vykonaných prác a dodávok, ktorý musí byť odsúhlasený a potvrdený obidvomi zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu uvedenú čl. IV ods. 2 tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa a to do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.

Čl. VI.
Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej alebo verejnej správy.
3. Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s výstavbou predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 7 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaromiestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracoviskách poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa platných STN, technologických postupov a všeobecných technických požiadaviek na stavby, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a v súlade s touto zmluvou.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.

10. Objednávateľ je oprávnený upraviť rozsah realizácie diela vzhľadom k svojim finančným možnostiam.

Čl. VII.
Záručná doba

1. Záručná doba je 60 mesiacov s výnimkou zabudovaných komponentov na ktoré dávajú výrobcovia inú záručnú dobu. Na tieto komponenty platí záručná doba daná výrobcom.
2. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela jeho písomným protokolárnym prevzatím.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť vady reklamované počas záručnej doby.

Čl. VIII.
Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
   a) za neukončenie diela podľa čl. II. vo výške 0,1% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 15 dňa omeškania vrátane zvyšuje na 1 %. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako 30 dní vzniká právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
   b) za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov dohodnutom v preberacom protokole vo výške 10 EUR za každú vadu a každý deň omeškania.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa a 1 vyhotovenie pre objednávateľa.
2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zhotoviteľ vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.

Prílohy : č.1 Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 26.10.2026

V Plevníku-Drienovom, dňa 29.10.2026

Zhotoviteľ	**Objednávateľ**
REGIOBAU s.r.o.	Obec Plevník-Drienové
Miroslav Rjaby - konateľ	zastúpená starostom obce
	Miroslavom Kremeňom