

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
V PROSPECH TRETEJ OSOBY
UZATVORENEJ DŇA 04. 04. 2025

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Plevník - Drienové**
Sídlo: Plevník – Drienové č. 255, 018 26 Plevník - Drienové
Zastúpený: **Miroslav Kremeň, starosta**
IČO: 00317608
DIČ: 2020684721
IČ DPH: SK 2020684721
IBAN: SK18 5600 0000 0028 1519 4001
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **RMF CORP s.r.o.**
Sídlo: Vajanského 20, 020 01 Púchov
Zastúpený: **Michal Rosina - konateľ spoločnosti**
IČO: 46 594 141
IČ DPH: SK2023457348
DIČ: 2023457348
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele: Sro, vložka číslo 25950/R
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2924873572/1100
IBAN: SK83 1100 0000 0029 2487 3572
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.04.2025 zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán upraviť vzťah k pozemkom, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: **14631 – Plevník – Drienové- Pri železnici - Rozšírenie NNK**

Dňa 24. 04. 2025 bol Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Považská Bystrica doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dňa 21. 05. 2025 Okresný úrad, katastrálny odbor Považská Bystrica vydal Rozhodnutie č. V-864/2025 o prerušení vkladového konania zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzval na odstránenie nedostatkov v návrhu na vklad a v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

Na základe predmetného rozhodnutia sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 04.04.2025.

Týmto dodatkom č. 1 sa zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 04.04.2025 k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Plevník - Drienové mení a dopĺňa nasledovne:

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „ **14631 – Plevník – Drienové- Pri železnici - Rozšírenie NNK** „
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. **47864729-56/2024**, ktorý **dňa 1.10.2024 vyhotovil** - geodet a **Ing. Vladimír Hrivík** a ktorý **dňa 7.11.2024 pod č. 855/2024 úradne overil** - Okresný úrad, katastrálny odbor Považská Bystrica, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel
Obec Plevník-Drienové	629	CKN 347/34	Ostatná plocha	195	1	92	1/1
Obec Plevník-Drienové	1294	EKN 9000/116	Ostatná plocha	11382	14	11	1/1

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zúčastnenými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov a vecnoprávne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Tento dodatok bol zverejnený dňa

Ostatné články zmluvy o zriadení vecného bremena zostávajú zachované v pôvodnom znení bez akýchkoľvek zmien.

Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch a tvorí nedeliteľnú prílohu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorenej dňa 04. 04. 2025

Plevník - Drienové, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor:

Miroslav Kremeň, starosta
Obec Plevník – Drienové

Michal Rosina, konateľ
RMF CORP s.r.o.

V Žiline dňa.....

Oprávnený z vecného bremena

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná, a.s.