

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

medzi

Predávajúcim:

Názov: **Obec Plevník – Drienové**
Sídlo: 018 26 Plevník - Drienové č.255
IČO: 00317608
Štatutárny orgán: Miroslav Kremeň - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica
IBAN/SWIFT: SK18 5600 0000 0028 1519 4001 / KOMASK2X

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcimi:

1.

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Halgaš, rod. Halgaš**

narodený:

r. č.:

trvale bytom:

štátne občianstvo: slovenské

a manželka

2.

Meno a priezvisko: **Mgr. Dominika Halgašová, rod.**

narodená:

r. č.:

trvale bytom:

štátne občianstvo: slovenské

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

(spoločne predávajúci a kupujúci aj ako "zmluvné strany" alebo aj ako "účastníci zmluvy").

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany deklarujú, že dňa 13.02.2025 uzatvorili kúpnu zmluvu s rovnakým obsahom, predmetom ktorej bol prevod pozemku registra C KN parcelné číslo 410/50, orná pôda o výmere 129 m², k. ú. Plevník – Drienové do vlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu 3 225 Eur.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že kúpna zmluva zo dňa 13.02.2025 nereflektovala aktuálnu zákonnú úpravu – Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plevníku - Drienovom č. 60/2024 zo dňa 27.09.2024 bol schválený spôsob prevodu a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plevníku - Drienovom č. 68/2024 zo dňa 12.12.2024 bol schválený prevod pozemku registra C KN parcelné číslo 410/50, orná pôda o výmere 129 m², k. ú. Plevník – Drienové do vlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu 3 225 Eur na základe neplatného ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (§ 9a ods. 8 písm. e) a súčasne vzhľadom na to, že kúpna zmluva zo dňa 13.02.2025 bola riadne zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, sa zmluvné strany vzájomne dohodli a výslovne podpisom na tejto zmluve súhlasia s tým, že touto zmluvou sa v celom rozsahu kúpna zmluva zo dňa 13.02.2025 ruší. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že si navzájom poskytnuté plnenia titulom kúpnej zmluvy zo dňa 13.02.2025 nevrátia s tým, že tieto (kúpna cena) budú použité pre účely tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany v kontexte vyššie uvedených bodov tohto článku zmluvy súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení uzatvárajú túto „novú“ kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom a za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom podľa zápisu na liste vlastníctva č. 629, k. ú. Plevník - Drienové v 1/1 pozemku registra C KN parcelné číslo 410/50, orná pôda o výmere 129 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plevník - Drienové, okres Považská Bystrica, obec Plevník - Drienové (ďalej len ako „nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 1. tohto článku, a to z predávajúceho ako výlučného vlastníka do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich v 1/1 za kúpnu cenu v zmysle Čl. III. tejto kúpnej zmluvy a za podmienok vzájomne dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v 1/1 pozemok registra C KN parcelné číslo 410/50, orná pôda o výmere 129 m², k. ú. Plevník – Drienové do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle Čl. III. tejto kúpnej zmluvy.
4. Zámer predaja pozemku registra C KN parcelné číslo 410/50, orná pôda o výmere 129 m² bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plevníku - Drienovom č. 21/2025 zo dňa 24.04.2025 a samotný predaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plevníku - Drienovom č. 22/2025 zo dňa 24.04.2025. Výpisy predmetných uznesení tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 1. tejto zmluvy v celkovej výške **3 225,00 EUR** (slovom: tritisícdivestodvadsaťpäť Eur) (ďalej len ako „kúpna cena“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená kúpna cena bola riadne vyplatená kupujúcimi bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN účtu: SK18 5600 0000 0028 1519 4001, a to titulom kúpnej zmluvy zo dňa 13.02.2025, ktorú zmluvné strany po vzájomnej dohode touto zmluvou v celom rozsahu zrušili a zároveň sa dohodli, že si už vzájomne poskytnuté plnenie nevrátia, ale použijú ho pre účely tejto zmluvy, predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpna cena bola kupujúcimi riadne a včas uhradená.
3. Kúpna cena bola zmluvnými stranami stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a obmedzenia nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Kupujúci boli s právnym aj faktickým stavom nehnuteľnosti riadne oboznámení formou obhliadky na mieste samom pred podpisom tejto zmluvy s tým, že do užívania nehnuteľnosti vstúpi dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a taktiež vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych súdnych sporoch, prípadne exekučných konaniach vedených vo vzťahu k dotknutej nehnuteľnosti. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia (podpisania) tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou treťou osobou akúkoľvek kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu či inú zmluvu alebo dohodu, predmetom ktorej by bola nehnuteľnosť uvedená v Čl. II. tejto zmluvy, prípadne nevykoná akýkoľvek iný úkon, dôsledkom čoho by mohlo byť obmedzenie plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pre jej účastníkov, najmä nadobudnutia vlastníckeho práva nehnuteľnosti zo strany kupujúcich.
3. V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku zmluvy preukáže ako nepravdivé, sú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, na čom sa zmluvné strany výslovne dohodli. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy zašle zmluvná strana ako doporučenú zásielku na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú aktuálnu adresu druhej zmluvnej strany, ak jej bude v čase odstúpenia známa. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme v odbernej lehote, prípadne odmietne jej prevzatie alebo ak mu z akéhokoľvek dôvodu nebude doručená.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúcich je predávajúci povinný vrátiť kupujúcim kúpnu cenu, ktorá mu bola za predmet tejto zmluvy vyplatená v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, a to najneskôr v lehote do 7 dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podajú kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a úhrade celkovej kúpnej ceny podľa Čl. III. tejto zmluvy.
3. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť v konaní a odstrániť prípadné nedostatky zmluvy a/alebo návrhu na vklad, prípadne ich príloh (ďalej len ako „súčinnosť“). V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad zamietne alebo si zmluvné strany v zmysle tohto odseku neposkytnú potrebnú súčinnosť, v dôsledku čoho príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad zamietne alebo zastaví, je predávajúci povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy kupujúcich uzatvoriť s kupujúcimi „novú“ kúpnu zmluvu na predmet kúpy podľa tejto zmluvy.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenie

1. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, vrátane zmluvných poplatkov, ako aj správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru, znášajú v celom rozsahu kupujúci.
2. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), nakoľko predávajúci je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dohodnutý obsah zmluvy možno meniť len na základe dohody všetkých zmluvných strán výlučne formou písomných riadne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

4. Uvedená zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy obdržia kupujúci a jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci.

Prílohy zmluvy:

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Plevníku - Drienovom č. 21/2025 zo dňa 24.04.2025

2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Plevníku - Drienovom č. 22/2025 zo dňa 24.04.2025

V Plevníku - Drienovom dňa

V Plevníku - Drienovom dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Plevník - Drienové

Miroslav Kremeň - starosta obce

Ing. Jozef Halgaš

Mgr. Dominika Halgašová