

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Plevník - Drienové**

Sídlo: Plevník – Drienové č. 255, 018 26 Plevník - Drienové

Zastúpený: **Miroslav Kremeň, starosta**

IČO: 00317608

DIČ: 2020684721

IČ DPH: SK 2020684721

SWIFT:

IBAN: SK18 5600 0000 0028 1519 4001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **RMF CORP s.r.o.**

Sídlo: Vajanského 20, 020 01 Púchov

Zastúpený: **Michal Rosina - konateľ spoločnosti**

IČO: 46 594 141

IČ DPH: SK2023457348

DIČ: 2023457348

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele: Sro, vložka číslo 25950/R

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2924873572/1100

IBAN: SK83 1100 0000 0029 2487 3572

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36442151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela registra „C“ č. 347/34, druh pozemku: ostatná plocha
zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1- ina na LV č. 629 vedenom Okresným úradom, katastrálnym
odborom Považská Bystrica pre katastrálne územie Plevník -Drienové

- parcela registra „E“ č. 9000/116, druh pozemku: ostatná plocha
zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1- ina na LV č. 1294 vedenom Okresným úradom, katastrálnym
odborom Považská Bystrica pre katastrálne územie Plevník -Drienové

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „ **14631 – Plevník – Drienové- Pri železnici - Rozšírenie NNK** „
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 47864729-56/2024, ktorý dňa 1.10.2024 vyhotovil - geodet a Ing. Vladimír Hrivík a ktorý dňa 7.11.2024 pod č. 855/2024 úradne overil - Okresný úrad, katastrálny odbor Považská Bystrica, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl.p odiel	Cena v Eur
Obec Plevník-Drienové	629	347/34	Ostatná plocha	195	1	92	-	-	-
Obec Plevník-Drienové	1294	9000/16	Ostatná plocha	11382	14	11	-	-	-

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo57/2025..... dňa20.02.2025..... a bola zverejnená dňa
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Púchove, dňa 30.1.2025

Za investora:

Michal Rosina
konateľ

V Plevníku - Drienovom, dňa 5.3.2025

Za povinného z vecného bremena:

Miroslav Kremeň
starosta obce

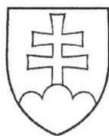
Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 4.4.2025

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek
riadiť Sekcie Právne



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osviedčujem, že: **Michal Rosina**, dátum narodenia: **13.04.1983**, rodné číslo: **830413/7974**, pobyt: **Vajanského 144/20, Púchov - Horné Kočkovce, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB090247**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 207141/2025**.

Púchov dňa 13.03.2025



.....
Zuzana Rybanská
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





Obec Plevník-Drienové

Obecný úrad, 018 26 Plevník-Drienové 255

Výpis UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Plevník-Drienové
konaného dňa 20.02.2025

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

zmluvu o zriadení vecného bremena bezodplatne v prospech : Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina. na časti pozemkoch obce – na parcele KN-C 347/34 ostatná plocha, LV 629 (výmera obmedzenia 92 m²) a na parcele KN-E č.9000/116 ostatná plocha, LV 1294, (výmera obmedzenia 11 m²) v k.ú Plevník-Drienové, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „14631 – Plevník-Drienové - Pri železnici - Rozšírenie NNK“. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47864729-56/2024, ktorý dňa 1.10.2024 vyhotovil - geodet a Ing. Vladimír Hrivík a ktorý dňa 7.11.2024 pod č. 855/2024 úradne overil - Okresný úrad, katastrálny odbor Považská Bystrica.

Hlasovanie :

Počet poslancov : 9	Počet prítomných : 9	Za : 9	Proti : 0	Zdržal sa : 0
---------------------	----------------------	--------	-----------	---------------

Miroslav Kremeň
starosta obce