

Kúpna zmluva c. 71 – II – 501 – KZ/2010
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona c.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Cl. I.

Zmluvné strany :

1.
Názov: **Obec Plevník - Drienové**
sídlo: Plevník-Drienové 255, 018 26 Plevník-Drienové
ICO: 00317608
DIC: 2020684721
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu:

ďalej len „predávajúci“

2.
Názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre
rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB. a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu:
ICO: 31 364 501
IC DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
ďalej len „kupujúci,“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Cl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemky registra C-KN:

- parcelné číslo 1708/25 o výmere 261 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- parcelné číslo 1708/27 o výmere 231 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- parcelné číslo 1709/7 o výmere 403 m², druh pozemku trvalé trávne porasty

vedené na LV c. 2459 v časti B pod por. c. 34 v spoluvlastníckom podiele 323/1296 k celku, katastrálne územie Plevník-Drienové, Správa katastra Považská Bystrica.

Cl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu nehnuteľnosti citované v článku II. tejto zmluvy:

Parcela C-KN	druh pozemku	Výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	cena €/ m ²	kúpna cena €
1708/25	trvalé trávne porasty	261	323/1296	65,05	7,46	485,27
1708/27	trvalé trávne porasty	231	323/1296	57,57	7,36	423,72
1709/7	trvalé trávne porasty	403	323/1296	100,44	7,36	739,24
Kúpna cena celkom v € :						1648,23

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre tratovú rýchlosť do 160 km/hod." UCS 48, c. stavby A 04001, a to za kúpnu cenu 7,46 €/m² a 7,36 €/m² podľa znaleckého posudku c. 20/2010 zo dňa 19.5.2010 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností REAL-AUDIT, s.r.o., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **1648,23 EUR** slovom: tisícšesťstoštyridsať osem eur a dvadsať tri centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dna právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica, a to poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, resp. na účet predávajúceho.

Cl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, rucí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.

V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odnatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona c.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona c. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Cl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dnom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica.

Cl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si precítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dnom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.


Predávajúci:

V Plevníku, dňa 2. 11. 2011

Kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

Ján Michalec

starosta a osvedčovateľ knihy č. 3, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj
pod poradovým číslom 4087/2011 a informatiku
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ján Michalec
rodné číslo 64087316306
bytom Kúmanov - Drienov
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP
v Plevníku-Drienovci, dňa 2. 11. 2011
podpis: 

Ing. Jozef Lamprecht

